

## **20 مليون درهم صافي أرباح الاتحاد العقارية خلال الربع الثالث من العام 2023 مستفيدة من الطلب المتنامي على سوق العقارات في دبي**

- 113% نسبة زيادة الأرباح الإجمالية للاتحاد العقارية خلال الربع الثالث من 2023 (مقارنةً بالربع الثالث من عام 2022)
- 124 مليون درهم عائدات الشركة من العقود مع العملاء خلال الفترة ذاتها (مقابل 101 مليون درهم في الربع الثالث من عام 2022)

### **دبي، الإمارات العربية المتحدة، 2 نوفمبر، 2023:**

أعلنت شركة الاتحاد العقارية ش.م.ع (المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز UPP)، عن تحقيق صافي أرباح بقيمة 37.4 مليون درهم في الربع الثالث المنتهي في 30 سبتمبر 2023، مقارنة بخسائر صافية بقيمة 11.4 مليون درهم خلال الفترة ذاتها من العام الماضي. وبذلك، سجّلت الشركة نمواً بنسبة 19 في المائة في الإيرادات على أساس سنوي (من 306 مليون درهم في عام 2022 إلى 365 مليون درهم في عام 2023) وزيادة في إجمالي الأرباح بنسبة 56 في المائة على أساس سنوي (من 50 مليون درهم في عام 2022 إلى 77 مليون درهم في عام 2023).

كما سجلت الشركات التابعة للمجموعة أداءً قوياً خلال الربع الثالث من العام الجاري، محققةً عائدات بقيمة 124 مليون درهم من العقود مع العملاء، (من 101 مليون درهم إماراتي في عام 2022) ونمواً في أرباحها الإجمالية بنسبة 113 في المائة لتبلغ 31 مليون درهم في الربع الثالث من عام 2023، مقارنةً بـ 14.7 مليون درهم في 2022، لتصبح بذلك كلها شركات مربحة ومتنامية.

وتعكس هذه النتائج تنامي الطلب على الوحدات العقارية، ومرونة وكفاءة استراتيجيات شركة الاتحاد العقارية في مواكبة اتجاهات السوق، والاستفادة من الفرص التي يتيحها السوق العقاري في الإمارة. كما تمثل هذه النتائج ترجمةً للخطة الاستراتيجية الخمسية للشركة، والتي بدأ تنفيذها عام 2022 بهدف تعزيز الإنتاجية والأداء التشغيلي ورفع كفاءة الإنفاق وزيادة حجم الأرباح، مدفوعةً بالنمو العضوي للأعمال.



الاتحاد العقارية  
Union Properties

وقال المهندس عامر خانصاحب، عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة "الاتحاد العقارية": "نحن فخورون بالأداء المميز للاتحاد العقارية والشركات التابعة لها خلال الربع الثالث من العام 2023، وذلك في ظل استمرار مسار النمو المزدهر للسوق العقاري في دبي، ما يتيح لنا تعزيز مكانتنا الريادية ومواصلة النمو الإيجابي وتحقيق الاستفادة المثلى من الفرص التي يتيحها هذا السوق. ويعكس هذا النجاح كفاءة نهجنا الاستراتيجي، ويعزز ثقتنا حيال آفاق النمو المستقبلية. وتُجسّد هذه النتائج الإيجابية التزامنا بتعزيز القيمة التي نقدمها لمساهميننا وتلبية متطلبات عملائنا، استناداً إلى قدرتنا على تطوير استراتيجيات الأعمال."

ونفذت الشركة مبادرات وإجراءات لتسريع وتيرة تحقيق أهدافها، خاصةً على صعيد تعزيز الكفاءة والإنتاجية، وتبني نهج يركز على تلبية متطلبات العملاء بالشكل الأمثل والارتقاء بتجربتهم، والتركيز على الاستدامة واستيفاء أعلى المعايير العالمية ضمن مشاريع المجموعة. كما تمضي "الاتحاد العقارية" قُدماً في تنويع مجموعة الخدمات التي تتيحها للعملاء في إطار استراتيجياتها للتوسع والنمو، وضمان تجربة استثنائية للعملاء.

وترجع النتائج الإيجابية المتواصلة للاتحاد العقارية والشركات التابعة لها إلى كفاءة إدارتها لمجموعة أعمالها ومشاريعها، والتزامها بدفع عجلة الابتكار والتنمية المستدامة، حيث تمكّنت الشركة من تعزيز مكانتها الرائدة في القطاع العقاري بفضل جهودها لمواكبة متطلبات السوق.

-انتهى-