

"الاتحاد العقارية" تسجل أداءً استثنائياً خلال العام 2023 محققةً أرباح صافية بلغت 811 مليون درهم (غير مدققة)

- الشركة تسجل نمواً بنسبة 2607% في صافي الأرباح
- نمو عائدات الشركة خلال عام 2023 يعكس التحسن الملحوظ في أداء الشركات التابعة والتوسع المستمر للقطاع العقاري في دولة الإمارات العربية المتحدة
- خانصاحب: مستمرون بخطى ثابتة في مسار النمو والازدهار... وتصحيح الهيكل الرأسمالي وتطوير مشاريع عقارية جديدة خطوات رئيسية للمرحلة المقبلة

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 15 فبراير 2024

أعلنت شركة "الاتحاد العقارية" ش.م.ع (المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز: UPP)، عن تحقيقها أرباحاً صافية لافتة في نتائجها المالية الأولية بلغت 811 مليون درهم خلال العام 2023، مسجلةً نمواً سنوياً بنسبة 60% في الأرباح التشغيلية و2607% في صافي الأرباح. كما سجلت الشركات التابعة للاتحاد العقارية أداءً متميزاً، حيث ارتفعت عائداتها من عقود العملاء لتصل إلى 508 مليون درهم في 2023، مقارنة بـ 419 مليون درهم في 2022.

ويؤكد هذا الإنجاز الأداء الاستثنائي لشركة الاتحاد العقارية والشركات التابعة لها في تحقيق النمو المستدام في ظلّ التحديات والمتغيرات التي يواجهها السوق.

كما تشكّل هذه الأرباح نقلةً ملموسةً مقارنةً بنتائج عام 2022، حيثشهد تسجيل الشركة لصافي أرباح بواقع 811 مليون درهم للعام 2023. ويأتي هذا الأداء في ظلّ الزيادة الملحوظة في الطلب على العقارات، وكفاءة نهج "الاتحاد العقارية" في تعزيز مركزها في السوق، مما أتاح لها الاستفادة المثلى من الفرص لتحقيق نتائج مالية إيجابية. كما يعود نجاح الشركة لعدة عوامل رئيسية، أبرزها الإدارة الحكيمة لمجموعة أعمالها المتنوعة، والتزامها باستراتيجيات التطوير المبتكرة والمستدامة وتعزيز الكفاءة التشغيلية، وحفاظها على المسار الإيجابي للأعمال، مواكبةً للمتطلبات المتغيرة للمستثمرين وساكني الوحدات العقارية.

وقال المهندس عامر خانصاحب، عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة "الاتحاد العقارية": "تعكس الزيادة اللافتة في صافي أرباحنا خلال العام 2023 الأداء الاستثنائي للاتحاد العقارية والشركات التابعة لها وكفاءة نهجنا الاستراتيجي. وتتيح لنا مكاتنا الاستراتيجية الاستفادة من قوة السوق العقاري المزدهر في دبي.

وسيوصل أعضاء فريقنا تعزيز القيمة المستدامة التي نقدمها لشركائنا ومساهميننا خلال المستقبل القريب، بما يرسخ حضورنا كشركة رائدة في السوق العقاري، تستند على أسس متينة ومنهجية عمل عالية الكفاءة" وأضاف **خانصاحب:** "تدفعنا هذه المؤشرات الإيجابية للمضي بخطى ثابتة في مسار النمو والتوسع، وتشكل نتاجاً لنجاحنا بزيادة عائداتنا بشكل كبير. واليوم، ننظر بثقة متزايدة حيال المستقبل، ونستشرف مرحلة جديدة من النمو، لتعزيز القيمة التي نقدمها لشركائنا ومساهميننا، ومواصلة الإسهام في ازدهار القطاع العقاري ونماء واستدامة اقتصادنا الوطني. كما نعمل لتحقيق جملة من الأهداف الطموحة، من ضمنها إطلاق مشاريع بقيمة 5 مليار درهم خلال السنوات المقبلة."

إلى ذلك، وبالاستفادة من المثابرة والأداء القوي للشركة والشركات التابعة لها؛ حققت "الاتحاد العقارية" تقدماً لافتاً في عددٍ من المسارات الاستراتيجية، لاسيما إطفاء الخسائر وخفض الأعباء الرأسمالية إلى حدٍ كبير. كما نجحت أيضاً في **تسوية وإنهاء غالبية القضايا القانونية والمسائل التشغيلية العالقة**، الأمر الذي يمكّن الشركة من التركيز بشكلٍ أكبر على النمو، وتطوير المزيد من المشاريع العقارية.

وتحظى شركة "الاتحاد العقارية" بوضع استراتيجي يتيح لها الاستفادة من الفرص المتنامية ضمن السوق العقاري في دبي، مدعومةً بمجموعة أعمالها المتنوعة من مشاريع التطوير العقاري السكنية والتجارية ومتعددة الاستخدامات. كما تلتزم الشركة بتقديم منتجات وخدمات متميزة لعملائها وشركائها، مدفوعةً بزيادة ملحوظة في العقود، والاعتماد على أحدث الابتكارات التكنولوجية.

ويعكس الارتفاع في صافي أرباح الشركة التزامها الراسخ بالشفافية ضمن السوق ومع العملاء. وتهدف الشركة إلى تعزيز خطتها والسير بخطى ثابتة نحو المستقبل، مع استمرار النمو في السوق العقاري في دبي. وتملك الشركة القدرة على اغتنام الفرص الجديدة لكونها تركز على دعائم متينة، لتواصل المساهمة في ازدهار القطاع العقاري في دبي.

-انتهى-