

"الاتحاد العقارية" تتوصل لاتفاقية تسوية مع "دبي لاند" وتسوية مع "بنك الإمارات دبي الوطني"

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 8 فبراير 2024

أعلنت شركة "الاتحاد العقارية" ش.م.ع (المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز: UPP) عن إبرامها اتفاقية تسوية مع "دبي لاند"، وذلك بعد مفاوضاتٍ بِنَاءة استمرت لفترةٍ طويلة. وبموجب الاتفاقية، ستقوم الاتحاد العقارية بدفع مبلغ (400 مليون درهم إماراتي) إلى "دبي لاند" على أقساطٍ لمدة ثلاث (3) سنوات، وستقدم "دبي لاند" شهادات عدم ممانعة، متيحةً لـ "الاتحاد العقارية" تغيير الغرض من استعمال أجزاء من مشروع الشركة الرئيسي في "موتور سيتي"، بما في ذلك الأرض التي كانت مخصصة للوجهة الترفيهية. وستتيح هذه الخطوة لـ "الاتحاد العقارية" التقدُّم بطلب لتعديل تصريح الاستعمال. وعند اعتماد الطلب، ستباشر الشركة بتطوير مناطق سكنية إضافية وزيادة مساحة البناء الطابقية، مما سيؤدي إلى تعزيز القيمة التي يتيحها مشروع الاتحاد العقارية الرئيسي في موتور سيتي، وبالتالي زيادة القيمة التي تتيحها الشركة لمساهميها.

كما أعلنت شركة "الاتحاد العقارية" ش.م.ع أيضاً عن توصلها لاتفاقية تسوية مع "بنك الإمارات دبي الوطني"، ستقوم بموجبها "الاتحاد العقارية" بسداد مبلغ التسوية وقدره (850 مليون درهم إماراتي) لصالح بنك الإمارات دبي الوطني على دفعاتٍ خلال تسعة أشهر من تاريخ إبرام التسوية. وهو ما سيعود بأثر إيجابي على الشركة.

وقال المهندس **عامر خانصاحب، عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة "الاتحاد العقارية" ش.م.ع:** "تؤكد اتفاقيتنا التسوية مع **دبي لاند** و **بنك الإمارات دبي الوطني** التزامنا بمعالجة التحديات بصورة فعالة، وتسليط الضوء على أهمية التعاون المثمر ضمن القطاع العقاري. ونحرص في "الاتحاد العقارية" على مواجهة العقبات وتجاوزها في ظلّ التقدم الملحوظ الذي تحقّقه الشركة في تطبيق استراتيجية التحول، وجهودنا المستمرة لتنفيذ خطة التعافي شاكرين ثقة و دعم جميع المساهمين."

وتعدّ اتفاقيتنا التسوية مرحلة محورية في إطار الجهود التي يبذلها فريق الإدارة الجديد لشركة "الاتحاد العقارية" لتطبيق استراتيجية التحول واستعادة ربحية الشركة.

-انتهى-