

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة)
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (غير مدققة)
٣١ مارس ٢٠١٥

٤٥ 31-Mar-2015

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (غير مدققة)

٣١ مارس ٢٠١٥

الصفحات

المحتويات

١	تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٢	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحد
٣	بيان الإيرادات الشاملة الأخرى المرحلي الموجز الموحد
٤	بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد
٥	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد
٦	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد
١٤ - ٧	إيضاحات

تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

السادة المساهمين
شركة الاتحاد العقارية ش.م.ع.

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة لشركة الاتحاد العقارية ش.م.ع. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") كما في ٣١ مارس ٢٠١٥، والتي تتألف من:

- بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد كما في ٣١ مارس ٢٠١٥؛
- بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥؛
- بيان الإيرادات الشاملة الأخرى المرحلي الموجز الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥؛
- بيان التغييرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥؛
- بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥؛
- وإيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية". تنحصر مسؤوليتنا في التعبير عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق أعمال المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول ارتباطات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تنطوي أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية على استفسارات، بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي فإن المراجعة لا تمكننا من الحصول على تأكيدات تجعلنا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها من خلال التدقيق. وبالتالي، فإننا لا نبدى رأياً تدقيقياً.

الاستنتاج

بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها، لم يسترعب انتباهنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة كما في ٣١ مارس ٢٠١٥ لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".



محمد طارق
رقم التسجيل: ٧٩٣
دبي، الإمارات العربية المتحدة

1 0 MAY 2015

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحد (غير مدقق)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس			
٢٠١٤	٢٠١٥	ايضاح	
ألف درهم	ألف درهم		
١٥,٧٢٣	١٨,٦٤٦	١٥	إيرادات إدارة العقارات والمبيعات
١٩٧,٣٧١	١٤٢,٨٢٧	١٥	مقاولات وأنشطة تشغيلية أخرى
٧٧,٧٩٦	٦٨,٠١٨	١(١)	الأرباح من بيع عقارات استثمارية
٣,٨٨٤	٤,٦٩٣	٥	الحصة من أرباح انتلافات مشتركة
-	١٦,٥٤٧	١(٢)	الأرباح من تقييم العقارات
٦,٢٢٧	٣,٤٠٣		إيرادات التمويل
١٠٣,٣٨٤	٤,٣٤٣	٦	إيرادات أخرى
<u>٤٠٤,٣٨٥</u>	<u>٢٥٨,٤٧٧</u>		إجمالي الإيرادات
(١٧٧,٩٥٤)	(١٣٠,٩٢٢)	١٥	التكاليف المباشرة
(٢٩,٣٦٣)	(٣١,١٢٩)	١٥	المصروفات الإدارية والعمومية
(١٧,٢٧٥)	(٦٨,٢٧٩)	١٥	مصروفات التمويل
<u>١٧٩,٧٩٣</u>	<u>٢٨,١٤٧</u>		أرباح الفترة المنسوبة إلى مساهمي الشركة
<u>٠,٠٥١</u>	<u>٠,٠٠٨</u>	١٣	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (درهم) (عن الفترة)

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٧ إلى ١٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن تقرير مدقي الحسابات المستقلين حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مدرج على صفحة ١.

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

بيان الإيرادات الشاملة الأخرى المرحلي الموجز الموحد (غير مدقق)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠١٤	٢٠١٥
ألف درهم	ألف درهم
١٧٩,٧٩٣	٢٨,١٤٧
	أرباح الفترة
	إيرادات شاملة أخرى للفترة
	البنود التي سوف أو قد تتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر صافي الحركة في تغطية التدفقات النقدية
-	-
----- ١٧٩,٧٩٣ =====	----- ٢٨,١٤٧ =====
	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٧ إلى ١٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مدرج على صفحة ١.

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد (غير مدقق)


في ٣١ مارس ٢٠١٥

غير مدققة ٣١ مارس ٢٠١٤ ألف درهم	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ ألف درهم	غير مدققة ٣١ مارس ٢٠١٥ ألف درهم	إيضاح
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
			الموجودات غير الملموسة
			الممتلكات والآلات والمعدات
			العقارات الاستثمارية
			العقارات للتطوير
			استثمارات في اتصالات مشتركة
			الذمم المدينة طويلة الأجل
٢٩٥	٢٩٥	٢٩٥	
١١٠,٤٧٨	١٠٣,١٧٨	١٠٣,٨٧٠	
٤,٨٨٩,٩١١	٥,٩٠٧,٨٧٩	٥,٤٣٧,٧٨٣	٧
٨٠,٩٢٦	٤٩,٤٢٣	٤٧,٢٠٢	٨
٥٣٤,٦٨٢	٥٦١,٦٩٩	٥٦٦,٣٩٢	٥
١٥٥,١٣١	١٧٠,٣٤٤	٩٩,٧١١	
٥,٧٧١,٤٢٣	٦,٧٩٢,٨١٨	٦,٢٥٤,٢٥٣	
			الموجودات المتداولة
			استثمارات أخرى
			المخزون
			أعمال عقود قيد الإنجاز
			الذمم المدينة التجارية والأخرى
			المستحق من أطراف ذات علاقة
			النقد في الصندوق ولدى البنك
١٩٨,٣٥٨	٢٣٧,٨٧٨	١١٢,٢١٣	١١
٣٤,١٣٥	٣١,٠١٣	٣٠,١٦٧	
٤٧٦,١١٥	٤٨١,٧٧٧	٤٩٧,٥٠٨	
٧٢١,٠٠٢	٥٦٢,٩٤٨	١,٠١٧,٥٨٤	٩
٦,٢٦٨	٧,٤٦٥	٨,٣٩٢	١٠
٣٩٦,٤١٤	٣٨٥,٢٤٥	٤٤٥,٩٩٨	
١,٨٣٢,٢٩٢	١,٧٠٦,٣٢٦	٢,١١١,٨٦٢	
٧,٦٠٣,٧١٥	٨,٤٩٩,١٤٤	٨,٣٦٦,١١٥	
			إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			رأس المال والاحتياطيات
			رأس المال
			أسهم خزينة
			الاحتياطي القانوني
			الاحتياطي العام
			توزيعات ارباح مقترحة
			الأرباح المحتجزة
٣,٣٦٦,٨٥٧	٣,٥٣٥,١٩٩	٣,٥٣٥,١٩٩	
(٤,٩٩٨)	(٤,٩٩٨)	(٤,٩٩٨)	
١٧٥,٥٤٥	٢٦٢,٠٤٤	٢٦٢,٠٤٤	
٣١٣,٦٩٧	٣١٣,٦٩٧	٣١٣,٦٩٧	
١٦٨,٣٤٢	-	٢٨٢,٨١٦	
٢٩٨,٨٣٦	٨٩٢,٥٣٨	٦٣٧,٨٦٩	
٤,٣١٨,٢٧٩	٤,٩٩٨,٤٨٠	٥,٠٢٦,٦٢٧	
			إجمالي حقوق الملكية المنسوبة إلى مساهمي الشركة
			المطلوبات غير المتداولة
			قروض مصرفية طويلة الأجل
			النفقات مقدماً من بيع عقارات
			الذمم الدائنة طويلة الأجل
			مخصص تعويضات نهاية خدمة للموظفين
١,٠٧٨,١٥٤	١,٤٣٦,٠٦٠	١,٤٢٨,٨٦٠	
١٢٠,١٩٨	٨٤,١٢٧	٥٤,١٦٤	
٥,٥٦٤	٥,٢٠٠	٣,٩٠٠	
٧٧,٧٠٣	٧٠,٩٧٢	٦١,٥٨٠	
١,٢٨١,٦١٩	١,٥٩٦,٣٥٩	١,٥٤٨,٥٠٤	
			المطلوبات المتداولة
			الذمم الدائنة التجارية والأخرى
			النفقات مقدماً والودائع
			المستحق إلى أطراف ذات علاقة
			القروض المصرفية قصيرة الأجل
			الاستحقاق قصير الأجل من قروض مصرفية طويلة الأجل
١,٣٥٤,٣٢٣	١,٤٤٥,٧٢١	١,٤٥٤,٤٧٣	
١٦٣,٧٣٦	٢٢٢,٩٩٠	١٨٤,٤٢٢	
١٢,٧٩٢	١٦,٢٣٩	١,٤٦٤	١٠
١١٢,٩٦٦	١٩٧,٧٥٥	١٢١,٨٢٥	
٣٦٠,٠٠٠	٢١,٦٠٠	٢٨,٨٠٠	
٢,٠٠٣,٨١٧	١,٩٠٤,٣٠٥	١,٧٩٠,٩٨٤	
٣,٢٨٥,٤٣٦	٣,٥٠٠,٦٦٤	٣,٣٣٩,٤٨٨	
٧,٦٠٣,٧١٥	٨,٤٩٩,١٤٤	٨,٣٦٦,١١٥	
			إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

10 MAY 2015

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٧ إلى ١٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.


المدير العام


عضو مجلس الإدارة

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مدرج على صفحة ١.

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد (غير مدقق)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠١٤	٢٠١٥	
ألف درهم	ألف درهم	إيضاح
		الأنشطة التشغيلية
١٧٩,٧٩٣	٢٨,١٤٧	أرباح الفترة
		تسويات لـ:
٤,٠٠٦	٢,٢٩٢	الاستهلاك
(٧٧,٧٩٦)	(٦٨,٠١٨)	الأرباح من استبعاد عقارات استثمارية
-	(١٦,٥٤٦)	الأرباح من تقييم العقارات
(٣,٨٨٤)	(٤,٦٩٣)	الحصة من أرباح انتلافات مشتركة
(٣٢٣)	-	الأرباح من استبعاد ممتلكات والآلات ومعدات
(٦,٢٢٧)	(٣,٤٠٣)	إيرادات التمويل
١٧,٢٧٥	٦٨,٢٧٩	مصروفات التمويل
-----	-----	
١١٢,٨٤٤	٦,٠٥٨	الأرباح التشغيلية قبل التغييرات في رأس المال العامل
٩٥,٦١٢	(٢٧٥,٨٠٧)	التغير في الذمم المدينة التجارية والأخرى
(٢,٨٩١)	٨٤٦	التغير في المخزون
(١٠٩,٦١٢)	(١٥,٧٣١)	التغير في أعمال عقود قيد الإنجاز
(٥٤,٤٨١)	٧٠,٦٣٣	التغير في الذمم المدينة طويلة الأجل
٣,٨٢٤	(٩٢٧)	التغير في المستحق من أطراف ذات علاقة
(١٨,٦٨٤)	٣٥٠,٠٩٩	التغير في الذمم الدائنة التجارية والأخرى
١٠,٨٢٦	(١٤,٧٧٥)	التغير في المستحق إلى أطراف ذات علاقة
-	(١,٣٠٠)	التغير في الذمم الدائنة طويلة الأجل
(٩,٤٩٤)	(٣٨,٥٦٨)	التغير في الدفعات المقدمة والودائع
(٢,٨٧٦)	(٩,٣٩٢)	التغير في تعويضات نهاية الخدمة للموظفين (صافي)
-----	-----	
٢٥,٠٦٨	٧١,١٣٦	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
-----	-----	
		الأنشطة الاستثمارية
(١,٠٢٠)	(١,٩٨٤)	الإضافات إلى ممتلكات والآلات ومعدات
(٢٨,١٦٢)	(٨,٦٥٨)	الإضافات إلى عقارات استثمارية
٣٢٣	-	المتحصلات من استبعاد ممتلكات والآلات ومعدات
٩٤,٥٠٠	١٥,٠٠٠	المتحصلات من استبعاد عقارات استثمارية
٦,٢٢٧	٣,٤٠٣	إيرادات فوائد
(٧,٣٧١)	١٢٥,٦٦٥	التغير في استثمارات أخرى
٢١,٧٦٨	٢,٠٠٨	التغير في الودائع لدى البنوك
-----	-----	
٨٦,٢٦٥	١٣٥,٤٣٤	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
-----	-----	
		الأنشطة التمويلية
-	٧,١٦٧	صافي الحركة في الأمانة إيصالات
(١٦,٤٢٥)	(٦٧,٨٧٩)	الفوائد المدفوعة
١١,٩٠٥	-	التغير في المدفوعات مقدماً من بيع عقارات
-----	-----	
(٤,٥٢٠)	(٦٠,٧١٢)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
-----	-----	
١٠٦,٨١٣	١٤٥,٨٥٨	صافي الزيادة في النقد وما يعادله
١٢٢,٩٩٨	١٤٣,٩٥١	النقد وما يعادله في بداية الفترة
-----	-----	
٢٢٩,٨١١	٢٨٩,٨٠٩	النقد وما يعادله في نهاية الفترة
=====	=====	

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٧ إلى ١٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مدرج على صفحة ١.

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد (غير مدقق)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

الإجمالي ألف درهم	الأرباح المحتجزة ألف درهم	توزيعات أرباح مقترحة ألف درهم	الإحتياطي		الإحتياطي		أسهم		رأس المال ألف درهم	
			عام ألف درهم	قانوني ألف درهم	قانوني ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم		
٤,١٣٨,٤٨٦	٢٨٧,٣٨٥	-	٣١٣,٦٩٧	١٧٥,٥٤٥	(٤,٩٩٨)	٣,٣٦٦,٨٥٧				في ١ يناير ٢٠١٤ (مدقق)
١٧٩,٧٩٣	١٧٩,٧٩٣	-	-	-	-	-				إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
-	(١٦٨,٣٤٢)	١٦٨,٣٤٢	-	-	-	-				أسهم منحة مقترحة
٤,٣١٨,٢٧٩	٢٩٨,٨٣٦	١٦٨,٣٤٢	٣١٣,٦٩٧	١٧٥,٥٤٥	(٤,٩٩٨)	٣,٣٦٦,٨٥٧				في ٣١ مارس ٢٠١٤ (غير مدقق)
٤,٩٩٨,٤٨٠	٨٩٢,٥٣٨	-	٣١٣,٦٩٧	٢٦٢,٠٤٤	(٤,٩٩٨)	٣,٥٣٥,١٩٩				في ١ يناير ٢٠١٥ (مدقق)
٢٨,١٤٧	٢٨,١٤٧	-	-	-	-	-				إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
-	(١٧٦,٧٦٠)	١٧٦,٧٦٠	-	-	-	-				أسهم منحة مقترحة (راجع إيضاح ١٣)
-	(١٠٦,٠٥٦)	١٠٦,٠٥٦	-	-	-	-				توزيعات أرباح نقدية مقترحة (راجع إيضاح ١٣)
٥,٠٢٦,٦٢٧	٧٤٣,٩٢٥	٢٨٢,٨١٦	٣١٣,٦٩٧	٢٦٢,٠٤٤	(٤,٩٩٨)	٣,٥٣٥,١٩٩				في ٣١ مارس ٢٠١٥ (غير مدقق)

لم يتم تحويل أي أرباح إلى الإحتياطي القانوني لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥ حيث سيتم إجراء التحويل في نهاية السنة.
تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٧ إلى ١٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات
(تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة)

الوضع القانوني والأنشطة الرئيسية

تأسست شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) ("الشركة") بتاريخ ٢٨ أكتوبر ١٩٩٣ كشركة مساهمة عامة بموجب مرسوم وزاري بدولة الإمارات العربية المتحدة. إن عنوان المكتب المسجل للشركة هو ص.ب ٢٤٦٤٩، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في استثمار وتطوير العقارات وإدارة وصيانة ممتلكاتها الخاصة، بما في ذلك تشغيل مخازن التبريد، وتنفيذ الخدمات العقارية بالإنابة عن الغير (بما في ذلك أطراف ذات علاقة) بالإضافة إلى العمل كشركة قابضة لشركاتها التابعة والاستثمار في اتصالات مشتركة.

يُشار للشركة وشركاتها التابعة مجتمعة بـ "المجموعة". يتم تنفيذ كافة الأعمال الهامة للمجموعة والأنشطة الاستثمارية في الأوراق المالية والعقارات والأراضي والأدوات المالية المشتقة داخل دولة الإمارات العربية المتحدة. إن المجموعة غير معرضة بصورة كبيرة إلى مخاطر عملات أجنبية فيما يتعلق باستثماراتها في الأراضي والعقارات والأوراق المالية والأدوات المالية المشتقة.

أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

لقد تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". لقد تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة، المبينة بدهم الإمارات العربية المتحدة وهو العملة الرسمية للمجموعة أيضاً، مقرباً لأقرب عدد صحيح بالآلاف، وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء العقارات الاستثمارية والأدوات المالية المشتقة والاستثمارات في الأوراق المالية الراجعة التي يتم بيان كل منها بالقيم العادلة.

يتعين قراءة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة جنباً إلى جنب مع آخر بيانات مالية موحدة مدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤.

إن السياسات المحاسبية المطبقة عند إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة متوافقة مع تلك السياسات المتبعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤.

التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة يتطلب من الإدارة أن تقوم بوضع الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، كانت الأحكام الهامة الموضوعية من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين في التقديرات هي ذاتها المطبقة على البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤.

إدارة المخاطر المالية

إن أهداف وسياسات المجموعة لإدارة المخاطر المالية متوافقة مع تلك الأهداف والسياسات المبينة في البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ وللسنة المنتهية في ذلك التاريخ.

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٥ الحصة من أرباح انتلافات مشتركة

خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥، بلغت حصة المجموعة من أرباح "العقارية للاستثمار ذ.م.م" مبلغ ٠,٥ مليون درهم (٣١ مارس ٢٠١٤ : ٠,٥ مليون درهم) كما بلغت حصتها من أرباح "إميريتس ديستريكت كولينج ذ.م.م" مبلغ ٤,٢ مليون درهم (٣١ مارس ٢٠١٤ : ٣,٤ مليون درهم).

٦ الإيرادات الأخرى

تتمثل الإيرادات الأخرى للفترة السابقة بشكل رئيسي في مبلغ ١٠٠ مليون درهم من تسوية التزامات مع مقاولي بعض المشاريع.

٧ العقارات الاستثمارية

غير مدققة	مدققة	غير مدققة	
٣١ مارس ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ مارس ٢٠١٥	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٥,٠٩٢,٦٥٥	٥,٠٩٢,٦٥٥	٥,٩٠٧,٨٧٩	الرصيد الافتتاحي
٢٨,١٦٢	٨٢,٤٦٧	٨,٦٥٨	الإضافات خلال الفترة/السنة
-	١,٠٤٤,٣٧٠	١٦,٥٤٦	أرباح التقييم بالقيمة العادلة (راجع إيضاح (٢) أدناه)
-	٧٦٦	-	المحول من عقارات للتطوير
(٢٣٠,٩٠٦)	(٣١٢,٣٧٩)	(٤٩٥,٣٠٠)	بيع عقارات استثمارية (راجع إيضاح (١) أدناه)
===== ٤,٨٨٩,٩١١	===== ٥,٩٠٧,٨٧٩	===== ٥,٤٣٧,٧٨٣	الرصيد الختامي

لقد تم تصنيف قياس القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية ضمن المستوى ٣ للقيمة العادلة على أساس المدخلات لطريقة التقييم المستخدمة حسب النظام المتدرج للقيمة العادلة. راجع إيضاح ١٤.

(١) خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥، قامت المجموعة ببيع عدة عقارات استثمارية تبلغ قيمتها الدفترية ٤٩٥,٣ مليون درهم (٣١ مارس ٢٠١٤ : ٢٣٠,٩ مليون درهم) ونتج عن هذا البيع أرباح صافية قدرها ٦٨ مليون درهم (٣١ مارس ٢٠١٤ : ٧٧,٨ مليون درهم).

(٢) خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥، قامت إدارة المجموعة بمراجعة قيمة أحد عقاراتها الاستثمارية على أساس القيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة، وبناءً عليه تم الاعتراف بأرباح تبلغ ١٦,٥ مليون درهم من القيمة العادلة في بيان الدخل المرحلي الموحد.

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

عقارات للتطوير

٨

غير مدققة	مدققة	غير مدققة	
٣١ مارس ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ مارس ٢٠١٥	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٨٠,٩٢٦	٨٠,٩٢٦	٤٩,٤٢٣	الرصيد الافتتاحي
-	(٣٠,٧٣٧)	(٢,٢٢١)	تكلفة العقارات المباعة
-	(٧٦٦)	-	المحول إلى العقارات الاستثمارية
-----	-----	-----	
٨٠,٩٢٦	٤٩,٤٢٣	٤٧,٢٠٢	الرصيد الختامي
=====	=====	=====	

تقوم الإدارة بمراجعة مفصلة لمحفظه عقارات التطوير الخاصة في كل تاريخ تقرير.

قام أعضاء مجلس إدارة الشركة بمراجعة القيمة الدفترية للعقارات للتطوير، وخلصوا إلى عدم وجود انخفاض في القيمة الدفترية لعقارات للتطوير. ولذلك، لم يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة في بيان الأرباح أو الخسائر لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥.

الذمم المدينة التجارية والأخرى

٩

فيما يلي الذمم المدينة التجارية/ ذمم العقود المدينة والمحجزات المدينة (بما في ذلك الذمم المدينة طويلة الأجل) حسب أعمارها كما في تاريخ التقرير:

غير مدققة		مدققة		غير مدققة		
٣١ مارس ٢٠١٤		٣١ ديسمبر ٢٠١٤		٣١ مارس ٢٠١٥		
المخصص	الإجمالي	المخصص	الإجمالي	المخصص	الإجمالي	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
-	١٥٢,٤٣٢	-	٣٧,٤٧١	-	٥٨٨,٠٤٩	لم تتجاوز موعد استحقاقها
٣٤	١٠١,٥٨٧	-	٣٧,٦٤٩	-	٢١٣,٣٤٦	تجاوزت موعد استحقاقها منذ ١-٩٠ يوماً
٢٨,٨٤٢	٣٠٠,٣٤٨	١١,٢٠٧	١٢٠,٦٠٣	٢٧,٨٤٣	١٦٨,٥٨٩	تجاوزت موعد استحقاقها منذ ٩١-٣٦٥ يوماً
١,٧٤٣,٧٨٣	١,٧٤٣,٧٨٣	١,٧٦٠,٣٧٩	٢,٠٠٠,٤٦٤	١,٧٤٣,٣٤١	١,٨٢٨,٤٤١	أكثر من عام
-----	-----	-----	-----	-----	-----	
١,٧٧٢,٦٥٩	٢,٢٩٨,١٥٠	١,٧٧١,٥٨٦	٢,١٩٦,١٨٧	١,٧٧١,١٨٤	٢,٧٩٨,٤٢٥	
=====	=====	=====	=====	=====	=====	

يرى مجلس الإدارة وإدارة الشركة أن المخصص الحالي للديون المشكوك في تحصيلها كافي، وأن المبلغ المتبقي قابل للاسترداد بالكامل.

فيما يلي الحركة في مخصص الديون المشكوك في تحصيلها فيما يخص الذمم المدينة التجارية/ ذمم العقود المدينة خلال الفترة/السنة:

غير مدققة	مدققة	غير مدققة	
٣١ مارس ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ مارس ٢٠١٥	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
١,٧٧٠,١٣٧	١,٧٧٠,١٣٧	١,٧٧١,٥٨٦	في ١ يناير
٢,٥٢٢	٢,٤٢٠	٤٠٠	المخصص للفترة/للسنة
-	(٩٧١)	(٨٠٢)	المبالغ المحذوفة للمخصص المعكوس خلال الفترة/السنة
-----	-----	-----	
١,٧٧٢,٦٥٩	١,٧٧١,٥٨٦	١,٧٧١,١٨٤	الرصيد الختامي
=====	=====	=====	

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

١٠ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تقوم المجموعة في سياق الأعمال الاعتيادية بالدخول في معاملات مع شركات أخرى تقع ضمن نطاق تعريف الأطراف ذات العلاقة المتضمن في المعيار المحاسبي الدولي ٢٤. يتم إجراء تلك المعاملات وفقاً لأسعار متفق عليها. فيما يلي المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة باستثناء المعاملات التي تم الإفصاح عنها بصورة منفصلة في مواضع أخرى في هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة:

غير مدققة	غير مدققة	
٣١ مارس ٢٠١٤	٣١ مارس ٢٠١٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٤,٥٦٤	-	الإيرادات من إدارة مشاريع والإيرادات من العقود
٨,٩٧٩	٩,١٤١	مصروفات الفائدة
١,٨٤٠	١,٤٦٠	فيما يلي تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين:
٥٥	٥٢	- رواتب وتعويضات أخرى قصيرة الأجل للموظفين
		- مخصص تعويضات نهاية الخدمة للموظفين
=====	=====	

١١ استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥، قامت المجموعة بزيادة استثماراتها بمبلغ ١,٩ مليون درهم وقامت ببيع عدة أدوات مالية بقيمة عادلة تبلغ ١٢٦,٧ مليون درهم. كما في ٣١ مارس ٢٠١٥، بلغت القيمة السوقية تبلغ ١٠٨,٤ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٤: ٢٢٧,٧ مليون درهم) مما أدى إلى تحقيق أرباح القيمة العادلة بمبلغ ٠,٩٤ مليون درهم لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥. وتم الاعتراف بمكاسب القيمة العادلة في بيان الدخل الموحد، لأن هذه الاستثمارات احتفظ بها لأغراض قصيرة المدى. كما حصلت المجموعة أيضاً على إيرادات الفوائد من هذه الاستثمارات بقيمة ٠,٨ مليون درهم. علاوة على ذلك فإن المجموعة تملك استثمارات في الصناديق العقارية بقيمة ٣,٨ مليون (٣١ مارس ٢٠١٤: ٣,٨ مليون).

١٢ ربحية السهم الأساسية والمخفضة

غير مدققة	غير مدققة	
فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥	
١٧٩,٧٩٣	٢٨,١٤٧	صافي الربح المنسوب للمساهمين (ألف درهم)
٣,٥٣٣,٨٠٣,٧٤٣	٣,٥٣٣,٨٠٣,٧٤٣	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
=====	=====	
٠,٠٥١	٠,٠٠٨	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (درهم)
-----	-----	

لأغراض إعادة حساب ربحية السهم الواحد عن ، تم تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم كما لو تم إصدار أسهم منحة في بداية عام ٢٠١٤.

١٣ توزيعات الأرباح المقترحة

وافق المساهمون في الاجتماع السنوي للجمعية العمومية المنعقد بتاريخ ٣٠ أبريل عام ٢٠١٥ على توزيعات الأرباح بنسبة ٨٪ (٣٪ توزيعات أرباح نقدية و ٥٪ أسهم منحة).

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

الأدوات المالية ١٤

تشتمل الموجودات المالية للمجموعة على الذمم المدينة طويلة الأجل والاستثمارات الأخرى والذمم المدينة التجارية والأخرى والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة والنقد في الصندوق ولدى البنك. بينما تشتمل المطلوبات المالية للمجموعة على الذمم الدائنة التجارية والأخرى وودائع التأمين والمبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة والقروض المصرفية قصيرة الأجل والقروض المصرفية طويلة الأجل والذمم الدائنة طويلة الأجل. ويوضح الجدول المبين أدناه تصنيف المجموعة لكل فئة من الموجودات والمطلوبات المالية وقيمتها العادلة للفترتين الحالية والمقارنة:

القيمة العادلة ألف درهم	القيمة الدفترية ألف درهم	أخرى بالتكلفة المطفأة ألف درهم	القروض والذمم المدينة ألف درهم	المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ألف درهم	٣١ مارس ٢٠١٥
الموجودات المالية					
٩٩,٧١١	٩٩,٧١١	-	٩٩,٧١١	-	الذمم المدينة طويلة الأجل
١١٢,٢١٣	١١٢,٢١٣	-	-	١١٢,٢١٣	الاستثمارات الأخرى
٩٧٦,٤٠٦	٩٧٦,٤٠٦	-	٩٧٦,٤٠٦	-	الذمم المدينة التجارية والأخرى
٨,٣٩٢	٨,٣٩٢	-	٨,٣٩٢	-	المستحق من أطراف ذات علاقة
٤٤٥,٩٩٨	٤٤٥,٩٩٨	-	٤٤٥,٩٩٨	-	النقد في الصندوق ولدى البنك
١,٦٤٢,٧٢٠	١,٦٤٢,٧٢٠	-	١,٥٣٠,٥٠٧	١١٢,٢١٣	الإجمالي
=====	=====	=====	=====	=====	
المطلوبات المالية					
١,٤٠١,٦٠٧	١,٤٠١,٦٠٧	١,٤٠١,٦٠٧	-	-	الذمم الدائنة التجارية والأخرى
٩,٨٤٣	٩,٨٤٣	٩,٨٤٣	-	-	ودائع التأمين
١,٤٦٤	١,٤٦٤	١,٤٦٤	-	-	المستحق لأطراف ذات علاقة
١٢١,٨٢٥	١٢١,٨٢٥	١٢١,٨٢٥	-	-	القروض المصرفية قصيرة الأجل
١,٤٥٧,٦٦٠	١,٤٥٧,٦٦٠	١,٤٥٧,٦٦٠	-	-	القروض المصرفية طويلة الأجل
٣,٩٠٠	٣,٩٠٠	٣,٩٠٠	-	-	الذمم الدائنة طويلة الأجل
٢,٩٩٦,٢٩٩	٢,٩٩٦,٢٩٩	٢,٩٩٦,٢٩٩	-	-	الإجمالي
=====	=====	=====	=====	=====	
٣١ ديسمبر ٢٠١٤					
الموجودات المالية					
١٧٠,٣٤٤	١٧٠,٣٤٤	-	١٧٠,٣٤٤	-	الذمم المدينة طويلة الأجل
٢٣٧,٨٧٨	٢٣٧,٨٧٨	-	-	٢٣٧,٨٧٨	الاستثمارات الأخرى
٥٢٤,٣٣٠	٥٢٤,٣٣٠	-	٥٢٤,٣٣٠	-	الذمم المدينة التجارية والأخرى
٧,٤٦٥	٧,٤٦٥	-	٧,٤٦٥	-	المستحق من أطراف ذات علاقة
٣٨٥,٢٤٥	٣٨٥,٢٤٥	-	٣٨٥,٢٤٥	-	النقد في الصندوق ولدى البنك
١,٣٢٥,٢٦٢	١,٣٢٥,٢٦٢	-	١,٠٨٧,٣٨٤	٢٣٧,٨٧٨	الإجمالي
=====	=====	=====	=====	=====	
المطلوبات المالية					
١,٣٩٥,٠٩٠	١,٣٩٥,٠٩٠	١,٣٩٥,٠٩٠	-	-	الذمم الدائنة التجارية والأخرى
٩,٨٤٢	٩,٨٤٢	٩,٨٤٢	-	-	ودائع التأمين
١٦,٢٣٩	١٦,٢٣٩	١٦,٢٣٩	-	-	المستحق لأطراف ذات علاقة
١٩٧,٧٥٥	١٩٧,٧٥٥	١٩٧,٧٥٥	-	-	القروض المصرفية قصيرة الأجل
١,٤٥٧,٦٦٠	١,٤٥٧,٦٦٠	١,٤٥٧,٦٦٠	-	-	القروض المصرفية طويلة الأجل
٥,٢٠٠	٥,٢٠٠	٥,٢٠٠	-	-	الذمم الدائنة طويلة الأجل
٣,٠٨١,٧٨٦	٣,٠٨١,٧٨٦	٣,٠٨١,٧٨٦	-	-	الإجمالي
=====	=====	=====	=====	=====	

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

١٤ الأدوات المالية (تابع)

القيمة العادلة ألف درهم	القيمة الدفترية ألف درهم	أخرى بالتكلفة المطفأة ألف درهم	القروض والذمم المدينة ألف درهم	المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ألف درهم	
					٣١ مارس ٢٠١٤
					الموجودات المالية
١٥٥,١٣١	١٥٥,١٣١	-	١٥٥,١٣١	-	الذمم المدينة طويلة الأجل
١٩٨,٣٥٨	١٩٨,٣٥٨	-	-	١٩٨,٣٥٨	الاستثمارات الأخرى
٦٧٧,٥٩٥	٦٧٧,٥٩٥	-	٦٧٧,٥٩٥	-	الذمم المدينة التجارية والأخرى
٦,٢٦٨	٦,٢٦٨	-	٦,٢٦٨	-	المستحق من أطراف ذات علاقة
٣٩٦,٤١٤	٣٩٦,٤١٤	-	٣٩٦,٤١٤	-	النقد في الصندوق ولدى البنك
=====	=====	=====	=====	=====	
١,٤٣٣,٧٦٦	١,٤٣٣,٧٦٦	-	١,٢٣٥,٤٠٨	١٩٨,٣٥٨	الإجمالي
=====	=====	=====	=====	=====	
					المطلوبات المالية
١,٣١١,٩٢٧	١,٣١١,٩٢٧	١,٣١١,٩٢٧	-	-	الذمم الدائنة التجارية والأخرى
٩,٥٥٨	٩,٥٥٨	٩,٥٥٨	-	-	ودائع التأمين
١٢,٧٩٢	١٢,٧٩٢	١٢,٧٩٢	-	-	المستحق لأطراف ذات علاقة
١١٢,٩٦٦	١١٢,٩٦٦	١١٢,٩٦٦	-	-	القروض المصرفية قصيرة الأجل
١,٤٣٨,١٥٤	١,٤٣٨,١٥٤	١,٤٣٨,١٥٤	-	-	القروض المصرفية طويلة الأجل
٥,٥٦٤	٥,٥٦٤	٥,٥٦٤	-	-	الذمم الدائنة طويلة الأجل
=====	=====	=====	=====	=====	
٢,٨٩٠,٩٦١	٢,٨٩٠,٩٦١	٢,٨٩٠,٩٦١	-	-	الإجمالي
=====	=====	=====	=====	=====	

النظام المتدرج للقيمة العادلة

يحلل الجدول المبين أدناه الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة حسب طريقة التقييم. إن المستويات المختلفة للقيمة العادلة تم تحديدها كما يلي:

- المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات متطابقة؛
- المستوى ٢: المدخلات خلاف الأسعار المدرجة ضمن المستوى ١ والتي يمكن ملاحظتها للموجودات أو المطلوبات، إما بصورة مباشرة (أي كالأسعار) أو بصورة غير مباشرة (أي المشتقة من الأسعار)؛
- والمستوى ٣: المدخلات للموجودات أو المطلوبات التي لا تركز على بيانات سوقية ملحوظة (مدخلات غير ملحوظة).

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

الأدوات المالية (تابع) ١٤

النظام المتدرج للقيمة العادلة (تابع)

لدى المجموعة استثمارات أخرى يتم بيانها بالقيمة العادلة. يتم تحديد القيمة العادلة للأوراق المالية المدرجة استناداً إلى أسعار الطلب المدرجة كما في تاريخ التقرير. يتم بيان الاستثمارات في الأوراق المالية الراجعة بالتكلفة عندما لا تكون هناك بيانات سوقية ملحوظة متاحة. وعليه، يتم بيان النظام المتدرج للقيمة العادلة كما يلي:

الإجمالي ألف درهم	المستوى ٣ ألف درهم	المستوى ١ ألف درهم	
١١٢,٢١٣ =====	٣,٨٣٤ =====	١٠٨,٣٧٩ =====	٣١ مارس ٢٠١٥ استثمارات أخرى
٢٣٧,٨٧٨ =====	٣,٨٣٤ =====	٢٣٤,٠٤٤ =====	٣١ ديسمبر ٢٠١٤ استثمارات أخرى
١٩٨,٣٥٨ =====	٣,٨٣٤ =====	١٩٤,٥٢٤ =====	٣١ مارس ٢٠١٤ استثمارات أخرى

لم يتم إجراء إعادة تصنيف خلال الفترة الحالية أو في السنة/الفترة السابقة.

المستوى ١:

غير مدققة ٣١ مارس ٢٠١٤ ألف درهم	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ ألف درهم	غير مدققة ٣١ مارس ٢٠١٥ ألف درهم	
١٨٦,٤٨٧	١٨٦,٤٨٧	٢٣٤,٠٤٤	الأوراق المالية الاستثمارية
٣,٧١٠	١٨٤,٤٩٣	١,٨٩٩	الرصيد الافتتاحي
-	-	(١٢٨,٥٠٢)	الإضافات
٤,٣٢٧	٦,٥٥٨	٩٣٨	بيع أدوات مالية بالقيمة العادلة
-----	-----	-----	إجمالي الأرباح أو الخسائر - الصافي:
١٩٤,٥٢٤	٣٧٧,٥٣٨	١٠٨,٣٧٩	- في بيان الدخل المرحلي الموجز الموحد
=====	=====	=====	الرصيد الختامي

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

التقارير حسب القطاعات

١٥

قطاعات الأعمال

تتألف أنشطة المجموعة من قطاعين رئيسيين للأعمال هما (١) إدارة وبيع الممتلكات العقارية و (٢) أنشطة الإنشاء. تشمل الأنشطة الأخرى بصورة رئيسية على خدمات. فيما يلي تفاصيل إيرادات ونتائج وموجودات ومطلوبات القطاع:

الإجمالي ألف درهم	أخرى ألف درهم	الإتشاءات ألف درهم	إدارة وبيع الممتلكات العقارية ألف درهم	
١٦١,٤٧٣	١١,٢٧٣	١٣١,٥٥٤	١٨,٦٤٦	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥
٣,٤٠٣	-	٧	٣,٣٩٦	إيرادات القطاع
٦٨,٠١٨	-	-	٦٨,٠١٨	إيرادات التمويل
١٦,٥٤٧	-	-	١٦,٥٤٧	الأرباح من بيع عقارات استثمارية
٤,٣٤٣	٥٧٩	٩٧٤	٢,٧٩٠	الأرباح من تقييم العقارات
٤,٦٩٣	٤,١٥٦	-	٥٣٧	إيرادات أخرى
				الحصة من أرباح انتلافات مشتركة
٢٥٨,٤٧٧	١٦,٠٠٨	١٣٢,٥٣٥	١٠٩,٩٣٤	إجمالي الإيرادات
(١٣٠,٩٢٢)	(٧,٩٩٢)	(١١٠,٣٢٣)	(١٢,٦٠٧)	التكاليف المباشرة
(٣١,١٢٩)	(٣,٢٢٧)	(١٦,٠٧٥)	(١١,٨٢٧)	مصرفات إدارية وعمومية
(٦٨,٢٧٩)	-	(٩,٥٧٩)	(٥٨,٧٠٠)	مصرفات التمويل
٢٨,١٤٧	٤,٧٨٩	(٣,٤٤٢)	٢٦,٨٠٠	أرباح/(خسائر) الفترة
٧,٧٩٩,٧٢٣	٥٤,٠٧٦	١,٢٣١,١٣٨	٦,٥١٤,٥٠٩	موجودات القطاع
٥٦٦,٣٩٢	٣٢٦,٨٣٧	-	٢٣٩,٥٥٥	الاستثمارات في انتلافات مشتركة
٨,٣٦٦,١١٥	٣٨٠,٩١٣	١,٢٣١,١٣٨	٦,٧٥٤,٠٦٤	إجمالي الموجودات
٣,٣٣٩,٤٨٨	٤٦,٤٤٤	٢,٦٧٦,٧١٨	٦١٦,٣٢٧	مطلوبات القطاع
١١,١٢٤	٥٤٧	١٩٦	١٠,٣٨١	مصرفات رأسمالية
٢,٢٩٢	٨٢٣	١,١٣٣	٣٣٦	الاستهلاك
٢١٣,٠٩٤	١٦,٠٢٨	١٨١,٣٤٣	١٥,٧٢٣	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤
٦,٢٢٧	-	٨٩	٦,١٣٨	إيرادات القطاع
٧٧,٧٩٦	-	-	٧٧,٧٩٦	إيرادات التمويل
-	-	-	-	الأرباح من بيع عقارات استثمارية
١٠٣,٣٨٤	٤٦٤	٧٥٥	١٠٢,١٦٥	الأرباح من تقييم العقارات
٣,٨٨٤	٣,٤٥٩	-	٤٢٥	إيرادات أخرى
٤٠٤,٣٨٥	١٩,٩٥١	١٨٢,١٨٧	٢٠٢,٢٤٧	الحصة من أرباح انتلافات مشتركة
				إجمالي الإيرادات
(١٧٧,٩٥٤)	(١٢,٦٥١)	(١٤٩,٧٢٠)	(١٥,٥٨٣)	التكاليف المباشرة
(٢٩,٣٦٣)	(٣,٤٠٨)	(١٥,٣٢٦)	(١٠,٦٢٩)	مصرفات إدارية وعمومية
(١٧,٢٧٥)	-	(١٠,٠١٥)	(٧,٢٦٠)	مصرفات التمويل
١٧٩,٧٩٣	٣,٨٩٢	٧,١٢٦	١٦٨,٧٧٥	أرباح الفترة
٧,٠٦٩,٠٣٣	٦٣,٤٠٤	٢,٧٧٨,٨٦٥	٤,٢٢٦,٧٦٤	موجودات القطاع
٥٣٤,٦٨٢	٣٠٣,٣٠٧	-	٢٣١,٣٧٥	الاستثمارات في انتلافات مشتركة
٧,٦٠٣,٧١٥	٣٦٦,٧١١	٢,٧٧٨,٨٦٥	٤,٤٥٨,١٣٩	إجمالي الموجودات
٣,٢٨٥,٤٣٧	٥٣,٣٠١	٢,٢١٦,٨٣٨	١,٠١٥,٢٩٨	مطلوبات القطاع
٢٩,١٨٢	٤٣٩	٤٠٨	٢٨,٣٣٥	مصرفات رأسمالية
٤,٠٠٦	٦٦٠	٢,٨٦٦	٤٨٠	الاستهلاك