



<p>Addendum to Memorandum of Association of Union Properties Public Joint-stock Company In accordance with Federal law no. 32 /2021</p>	<p>ملحق بتعديل عقد التأسيس والنظام الأساسي لشركة الاتحاد العقارية - شركة مساهمة عامة طبقاً للمرسوم بقانون اتحادي رقم (32) لسنة 2021</p>
<p>Preamble</p> <p>Union Properties PJSC was established as a private joint stock company by virtue of the Emiri Decree No. 7 for the year 1986 issued by HH. Sheikh Maktoum Bin Rashid Al Maktoum, Ruler of Dubai, on 30 December 1986, with the trade license number 219573, dated 20/4/1987 issued by the Department of Economic Development in Dubai. It was converted to a Public Joint Stock Company by virtue of the Articles of Association and Memorandum of Association, duly notarized before the Notary Public in Dubai on 12/9/1993 and in accordance with Federal Law No. (8) of 1984 in respect of the Commercial Companies Law and its subsequent amendments.</p> <p>Then it has been followed by several addendum to the Memorandum of Association of the Company, Which the latest was addendum and re-drafted to Memorandum of Association and duly Notarized on September 2021.</p>	<p>تمهيد</p> <p>سبق وان تأسست شركة الإتحاد العقارية شركة مساهمة عامة، كشركة مساهمة خاصة بموجب المرسوم الأميري رقم 7 لسنة 1986 الصادر عن صاحب السمو الشيخ مكتوم بن راشد آل مكتوم خاكم دبي في 30 ديسمبر 1986 وبموجب الرخصة التجارية رقم 219573 صادرة بتاريخ 20/4/1987 من دائرة التنمية الاقتصادية بإمارة دبي حيث تم تحويلها فيما بعد إلى شركة مساهمة عامة بموجب عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الموثق بتاريخ 12/9/1993 أمام كاتب العدل بإمارة دبي ووفقاً لأحكام القانون الاتحادي رقم (8) لسنة 1984 في شأن الشركات التجارية والقوانين المعدلة له.</p> <p>ثم اعقبه بعدة ملاحق تعديل عقد التأسيس للشركة ، وأخره تم تعديل وإعادة صياغة النظام الأساسي للشركة المصدق عليه حسب الأصول بتاريخ سبتمبر 2021.</p>
<p>First :</p> <p>the above-mentioned preamble shall be considered an integral part of this Addendum and shall be read and construed therewith.</p>	<p>أولاً:</p> <p>يعتبر التمهيد السابق جزء لا يتجزأ من ملحق تعديل عقد التأسيس هذا، ويقراً ويفسر معه.</p>





<p><u>Second: Amendment of the following Articles :</u></p> <p><u>Amendment of Paragraph (2) of the Preamble</u></p> <p>Whereas, Federal Law No. (32 of 2021 concerning Commercial Companies issued on 20 September 2021 repealed Federal Law No. (2 of 2015) concerning Commercial Companies, and its amendments, its subsequently required existing public joint stock companies to amend their articles of association to comply with its provisions</p>	<p>ثانياً : تعديل المواد التالية:</p> <p>تعديل نص الفقرة الثانية من التمهيد</p> <p>ولما كان القانون الاتحادي رقم (32) لسنة 2021 في شأن الشركات التجارية الصادر في 20 سبتمبر 2021 قد نص على إلغاء القانون الاتحادي رقم (2) لسنة 2015 في شأن الشركات التجارية والقوانين المعدلة له، وأوجب على الشركات المساهمة العامة القائمة بتعديل أنظمتهم الأساسية بما يتوافق مع أحكامه.</p>
<p><u>Amendment of Paragraph (3) of the Preamble</u></p> <p>On (29 April 2022), the Annual General Assembly meeting of the Company convened and resolved by special resolution to amend the Company's Articles of Association to comply with the Federal Law No. (32 of 2021) concerning Commercial Companies as follows:</p>	<p>تعديل نص الفقرة الثالثة من التمهيد</p> <p>بتاريخ 29 أبريل 2022 انعقد اجتماع الجمعية العمومية السنوية للشركة وقررت بموجب قرار خاص الموافقة على تعديل أحكام النظام الأساسي للشركة ليتوافق وأحكام القانون الاتحادي رقم (32) لسنة 2021 في شأن الشركات التجارية وذلك على النحو التالي:</p>
<p><u>Amendment of Certain Terms of Article (1) Definitions</u></p> <p>Companies Law: Federal Law No. (32 of 2021) concerning Commercial Companies and any amendments that may arise hereto</p>	<p>تعديل بعض مفردات المادة (1) التعريف</p> <p>قانون الشركات: القانون الاتحادي رقم (32) لسنة 2021 في شأن الشركات التجارية وأي تعديل يطرأ عليها</p>
<p><u>Amendment of Paragraph (1) of Article (14)</u></p> <p>1- Subject to the approval of the SCA, the General Assembly may decrease the share capital of the Company and it may also increase the issued share capital by issuing new shares with the same nominal value as the original shares or by adding a premium of issuance to the nominal value. The</p>	<p>تعديل نص الفقرة (1) من المادة (14)</p> <p>1- بعد الحصول على موافقة الهيئة يجوز للجمعية العمومية تخفيض رأس مال الشركة كما يجوز لها زيادة رأس المال المصدر بإصدار أسهم جديدة بنفس القيمة الإسمية للأسهم الأصلية أو بإضافة علاوة إصدار إلى القيمة الإسمية. ويتعين على مجلس إدارة</p>



<p>Company's Board of Directors within five working days of the validity of the resolution for increase or decrease of the Company's Capital shall register such a resolution with SCA , competent authority, and the Registrar.</p>	<p>الشركة خلال خمسة أيام عمل من تاريخ نفاذ قرار زيادة رأسمالها أو تخفيضه قيد هذا القرار لدى الهيئة والسلطة المختصة والمسجل.</p>
<p>Amendment of Paragraph (4) of Article (14)</p>	<p>تعديل نص الفقرة (4) من المادة (14)</p>
<p>(4) The Shareholders shall have the priority rights to subscribe to the new shares. The Shareholder may sell the priority right to another Shareholder or a third party in return for cash, where the Board of Directors of the Securities and Commodities Authority shall issue the resolution regulating the conditions and procedures of sale of the priority right. And the subscription to these shares shall be subject to the rules of subscription in the original shares, where the Board of Directors shall publish a summary prospectus of issuing priority rights shares approved by SCA, in two daily local newspapers, one of them in the Arabic language, to inform the Shareholders of their right to priority of subscription to the new shares and the following shall be excluded from the priority right to subscribe to the new shares:</p>	<p>4- يكون للمساهمين حق الأولوية في الإكتتاب بالأسهم الجديدة ويجوز للمساهم ان يبيع حق الأولوية لمساهم آخر او للغير بمقابل مادي ويصدر مجلس إدارة الهيئة القرار المنظم لشروط وإجراءات بيع حق الأولوية ويسري على الإكتتاب في هذه الأسهم القواعد الخاصة بالإكتتاب في الأسهم الأصلية وعلى مجلس الإدارة ان يعلن ملخصاً لنشرة إصدار أسهم حقوق الأولوية المعتمدة من الهيئة في صفحتين محليتين يوميتين تصدر احدهما باللغة العربية لإبلاغ المساهمين بحقهم في أولوية الإكتتاب في الأسهم الجديدة ويُستثنى من حق الأولوية في الإكتتاب بالأسهم الجديدة ما يلي:</p>
<p>Amendment of Paragraph (3) of Article (16) Deletion of the paragraph.</p>	<p>تعديل نص الفقرة (3) من المادة (16) حذف الفقرة</p>
<p>Amendment of Article (18) It shall not be permissible to convert Bond and Sukuk into shares unless this is stipulated in agreements, documents,</p>	<p>تعديل المادة (18) لا يجوز تحويل السندات أو الصكوك إلى أسهم إلا إذا نُص على ذلك في إتفاقيات أو وثائق أو نشرة الإصدار أو</p>



or the issuance prospectus, or the conditions of issue. If the conversion is decided, the Owner of the Bond or Sukuk shall only have the sole right to accept such conversion or to receive the nominal value of the Bond or the Sukuk.

شروط الاصدار، فإذا تقرر التحويل كان لمالك السند أو الصك وحده الحق في قبول التحويل أو قبض القيمة الإسمية للسند أو الصك .

Amendment of Paragraph (2) of Article (19)

In all cases, the formation of the Board of Directors shall observe any requirements prescribed by the Council of Ministers and SCA and according to the articles of Law. If the UAE Nationals' percentage in the Board of Directors decreased, according to those requirements, such percentage should be completed within three months at most, otherwise, the resolutions of the Board of Directors after the expiry of this period shall be void.

تعديل نص الفقرة (2) من المادة 19

ويجب، في جميع الأحوال، أن يراعى في تشكيل مجلس الإدارة أي اشتراطات يقرها مجلس الوزراء والهيئة وفقاً لنصوص القانون، وإذا انخفضت نسبة مواطني الدولة في مجلس الإدارة عما يلزم توافره وفقاً لتلك الاشتراطات، وجب إستكمال النسبة خلال ثلاثة أشهر على الأكثر وإلا كانت قرارات المجلس بعد انقضاء هذه المدة باطلة.

Amendment of Paragraph (2) of Article (20)

The Board of Directors may appoint Directors in any seats that became vacant within a maximum period of (30) thirty days, provided that such appointment shall be presented before the General Assembly Meeting in the first meeting to approve such appointment or the appointment of others.

The new Board member shall complete the term of his predecessor.

تعديل نص الفقرة (2) من المادة (20)

لمجلس الإدارة ان يعين أعضاء في المراكز التي تخلو خلال مدة أقصاها (30) ثلاثين يوماً على ان يعرض هذا التعيين على الجمعية العمومية في أول اجتماع لها لإقرار تعيينهم أو تعيين غيرهم. ويكمل العضو الجديد مدة سلفه.

Amendment of Paragraph (3) of Article (20)

Save for the Directors appointed by the

تعديل نص الفقرة (3) من المادة (20)

باستثناء الأعضاء المعيّنين من قبل الحكومة الاتحادية أو





Federal or Local Government, the Company's Board, in pursuant to its contribution shareholding in the Company's capital under Article (148) of the Companies Law, if the vacant seats reached one-quarter of the Board's Directors or more during the tenure of the Board of Directors, the General Assembly Meeting should be called upon to convene within thirty days of the date of the last seat becoming vacant to elect new Board member to fill the vacant seats. In all cases, the new Board of member shall complete the term of his predecessor, and such Board member may be re-elected many times (Repeatedly)

المحلية في مجلس إدارة الشركة بموجب مساهمتها في رأسمال الشركة بموجب المادة (148) من قانون الشركات، إذا بلغت المراكز الشاغرة ربع عدد أعضاء المجلس أو أكثر خلال مدة ولاية مجلس الإدارة وجب على المجلس دعوة الجمعية العمومية للاجتماع خلال ثلاثين يوماً من تاريخ شغل آخر مركز لإنتخاب من يملأ المراكز الشاغرة، وفي جميع الأحوال يكمل العضو الجديد مدة سلفه ويكون هذا العضو قابلاً للانتخاب عدة مرات أخرى.

Amendment of Paragraph (4/b) of Article (20)

Convicted of any dishonoring offense under final court Judgement, or

تعديل نص الفقرة (4/ب) من المادة (20)

أدين بأية جريمة مخرطة بالشرف والأمانة بموجب حكم قضائي بات، أو

Amendment of Paragraph (4/c) of Article (20)

A special resolution was issued by the General Assembly to dismiss him.

تعديل نص الفقرة (4/ج) من المادة (20)

صدر قرار خاص من الجمعية العمومية بعزله.

Amendment of Article (21)

(1) The Company shall abide by the nomination mechanism for the Board of directors membership provided by the Law and the Corporate Governance Manual, issued by SCA with regards to the nomination of the Board of Directors. The General Assembly Meeting may appoint experienced Board Members who are not

تعديل نص المادة (21)

1. تتبع الشركة آلية الترشيح لعضوية مجلس الإدارة المنصوص عليها في القانون ودليل الحوكمة المعني الصادر عن الهيئة. يجوز للجمعية العمومية أن تعين أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة من غير المساهمين.



shareholders.

(2) The following shall be observed as to the membership of the Board of Directors

(a) Women's representation on the Board of directors should not be less than one member, according to the regulations issued by SCA in this respect.

(b) The majority of the Board Directors are Independent Non-Executive members, who should have such practical experience and technical skills for the benefit of the Company.

(c) The Board members, jointly, should possess an appropriate balance of skills, knowledge, competency, experience, diversity, and independence.

2. يراعى في عضوية مجلس الإدارة ما يلي:

أ. ألا تقل نسبة تمثيل المرأة عن عضو واحد على الأقل

وفقاً للضوابط الصادرة عن الهيئة بهذا الشأن

ب. أن يكون غالبية أعضاء مجلس الإدارة من المستقلين

غير التنفيذيين الذين يجب ان يتمتعوا بخبرات عملية

ومهارات فنية بما يعود بالمصلحة على الشركة

ج. أن يتمتع أعضاء مجلس الإدارة مجتمعين بالتوازن

الملائم من المهارات والمعرفة والكفاءات والخبرة والتنوع

والاستقلالية.

Amendment of Article (24)

(a) The Board of Directors shall have the full powers to manage the Company and to perform all deeds and acts on behalf of the Company and to carry out all the functions required by its objectives. Such powers and authorities shall not be restricted except as stipulated in the Companies Law, Articles of Association, or as to be resolved by the General Assembly. Furthermore, with Subject to the provisions of the Law, and regulations implementing issued by the Authority, the Board of Directors is further hereby expressly authorized, to conclude any Term Loan Agreements for periods not

تعديل نص المادة (24)

أ. لمجلس الإدارة كافة السلطات في إدارة الشركة

والقيام بكافة الأعمال والتصرفات نيابة عن الشركة

حسبما هو مصرح للشركة القيام به، وممارسة كافة

الصلاحيات المطلوبة لتحقيق أغراضها، ولا يحد

من هذه السلطات والصلاحيات إلا ما احتفظ به

قانون الشركات أو النظام الأساسي للجمعية

العمومية أو ما ورد بقرار من الجمعية العمومية.

وعلاوة على ذلك مع مراعاة احكام القانون والقرارات

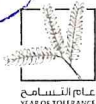
المنفذة له الصادرة عن الهيئة، يفوض مجلس

الإدارة في عقد القروض لأجل تزيد عن 3 سنوات

وكذلك بيع عقارات الشركة أو المتجر وغيرها من



الاتحاد
Union
PROPERTIES العقارية



up.ae

Union Properties P.J.S.C.
Paid Up Capital: AED 4,289 Million
Commercial Registration 42894

Union Business Park 1
Green Community East
Dubai Investment Park 1
P.O. Box 24649

الاتحاد العقارية ش.م.ع
رأس المال مدفوع: 4,289 مليون درهم
سجل التجاري 42894

يونيون بزنس بارك 1
جرين كوميوينيتي الشرقية
مجموع دبي للاستثمار 1
ص.ب. 24649



exceeding (3) years, to sell or mortgage the Company's real estate and assets, absolve the Company's debtors, from any liability conduct conciliation and agree to Arbitration, and file legal cases and settle the same.

(b) The Board of Directors shall have all authorities and powers to utilize the Company assets and funds, to enable the company to purchase, own, and invest in companies operating in similar fields or associated with the Company's objectives, including but not limited to the conclusion of agreements and contracts for the purchase of the companies by the Company and invest in such companies and managing them.

(c) The Board of Directors shall develop the regulations related to administrative and financial affairs, personnel, and their financial dues. The Board of directors shall develop its Regulations to organize its proceedings, meetings, distribution of specializations, and responsibilities.

(d) The Directors of the Board shall disclose the companies, related recruitment, or main interest of the relatives, which creates conflict or potential conflict of interest. Each Board member shall notify the Company, upon the occurrence of any changes in their interest, to complete the form approved by the Company for this purpose, quarterly and as required, to state his interest specifically. The Board Secretary shall request the Board of directors to review the form,

الأصول أو رهنها وإبراء ذمة مدني الشركة من التزاماتهم أو إجراء الصلح و الإنفاق على التحكيم ورفع القضايا وتسوياتها.

ب. لمجلس الادارة كافة السلطات والصلاحيات لاستخدام أي من موجودات الشركة وأموالها لتمكين الشركة من شراء وتملك والإستثمار في شركات عاملة في مجالات مماثلة او مرتبطة بأغراض الشركة بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر إبرام الإتفاقيات والعقود الخاصة بشراء الشركات من قبل الشركة والاستثمار في تلك الشركات وادارتها.

ج. يضع مجلس الإدارة اللوائح المتعلقة بالشؤون الإدارية والمالية وشؤون الموظفين ومستحققاتهم المالية، كما يضع المجلس لائحة خاصة بتنظيم أعماله وإجتماعاته وتوزيع الاختصاصات والمسئوليات.

د. يجب على أعضاء مجلس الإدارة الإفصاح عن الشركات او التوظيف ذي الصلة او المصالح الرئيسية للأقارب مما قد ينشئ تعارضاً او تعارضاً محتملاً في المصالح، وعلى كل عضو مجلس إدارة أن يبلغ الشركة عند وقوع تغييرات في مصالحه، وعليه إستكمال النموذج المعتمد من الشركة لهذه الغاية بشكل ربع سنوي وحسبما يلزم بما يحدد مصالحه على وجه التحديد يطلب أمين



quarterly, to ensure its preciseness and completeness thereof. At the beginning of each Board Meeting, each Board member shall declare their interest - if any - to avoid any issues of conflict of interest.

سر المجلس من أعضاء المجلس مراجعة النموذج بشكل ربع سنوي للتحقق من دقته واكتماله ويجب في بداية كل إجتماع مجلس إداره أن يعلم كل عضو مجلس إدارة عن إقرار المصلحة إن وجدت لتجنب مسائل تعارض المصالح.

Amendment of Article (26)

The Board of Directors shall convene at least four (4) meetings annually, at the Company's Headquarters or any other place approved by the Board of Directors. The meeting shall be convened through written invitation by the Chairman, or written request submitted by at least two Board members. The invitation shall be served at least one week before the determined date, attached with the Agenda.

تعديل نص المادة (26)

يعقد مجلس الإدارة أربع (4) اجتماعات سنوياً على الأقل في المركز الرئيسي للشركة أو في أي مكان آخر يوافق عليه أعضاء مجلس الإدارة. يكون الاجتماع بناءً على دعوة خطية من قبل رئيس مجلس الإدارة، أو بناءً على طلب خطي يقدمه عضوين من أعضاء المجلس على الأقل وتوجه الدعوة قبل أسبوع على الأقل من الموعد المحدد مشفوعة بجدول الأعمال.

Amendment of Article (27)

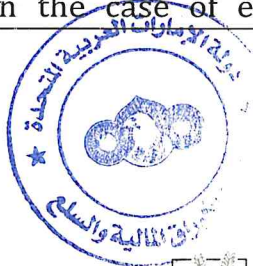
(1) The meeting of the Board of Directors shall be deemed valid if all its members are invited and the majority of its Directors attended personally. The Board member may deputize another Board member to represent him in voting. In such a case, this Board member shall have two votes, and no Board member may deputize more than one Board member, provided that the number of Board member, personally attending, should not be less than half of the Board.

(2) The Board resolutions shall be passed by the majority votes of the attendees Board members and the Representatives. In the case of equal

تعديل نص المادة (27)

1. لا يكون إجتماع مجلس الإدارة صحيحاً إلا بدعوة جميع أعضائه وبحضور أغلبية أعضائه شخصياً. ويجوز لعضو مجلس الإدارة أن ينوب عنه غيره من أعضاء مجلس الإدارة في التصويت. وفي هذه الحالة، يكون لهذا العضو صوتان. ولا يجوز أن ينوب عضو مجلس الإدارة عن أكثر من عضو مجلس إدارة واحد، وألا يقل عدد أعضاء مجلس الإدارة الحاضرين بأنفسهم عن نصف عدد أعضاء المجلس.

2. وتصدر قرارات مجلس الإدارة بأغلبية أصوات أعضاء مجلس الإدارة الحاضرين والممثلين. وإذا تساوت الأصوات، ربح الجانب الذي منه الرئيس أو من يقوم



votes, the Chairman – of his Representative – shall have the casting votes.

The Board of Directors may pass some of its resolutions by circulation , according to the conditions and procedures issued under a resolution of the SCA . Vote by correspondence or otherwise shall not be entertained.

(3) The minutes of meetings of the Board, or its Committees, shall be recorded by the Board Secretary or the committee, which shall illustrate the details of the business been reviewed and the resolutions resolved, including any reservation by the Board of Directors or dissenting opinions of which they have expressed. The Board Secretary, as well as all attending the Board of Directors present, shall sign off the minutes of meetings, and a copy shall be sent to the Board of Directors for their reference. The Board's Minutes of Meetings, and its Committees, shall be maintained by the Board Secretary. If a member of the Board of Director refused to sign off such minutes, their objection shall be recorded in the minutes along with the reasons of subject objection if stated. The signatories of these minutes are responsible for the veracity of information, where the Company shall abide by the regulations issued by SCA in this respect.

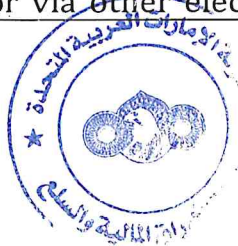
(4) The Board's meetings could be convened via audio or visual means of communication, or via other electronic

مقامه.

يجوز لمجلس الإدارة إصدار بعض قراراته بالتمرير وفقاً للشروط والإجراءات التي يصدر بها قرار من الهيئة، ولا يجوز التصويت عن طريق المراسلة أو بخلاف ذلك.

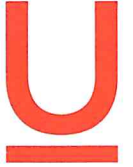
3. تسجل في محاضر اجتماعات مجلس الإدارة أو لجانه من قبل مقرر المجلس أو اللجنة على أن توضح تفاصيل المسائل التي نظر فيها والقرارات التي تم اتخاذها بما في ذلك أية تحفظات لأعضاء مجلس الإدارة أو آراء مخالفة عبروا عنها. ويجب توقيع مقرر الاجتماع وكافة أعضاء مجلس الإدارة الحاضرين على محاضر اجتماعات مجلس الإدارة، على أن ترسل نسخ من هذه المحاضر لأعضاء مجلس الإدارة للاحتفاظ بها. وتحفظ محاضر اجتماعات مجلس الإدارة ولجانه من قبل مقرر مجلس الإدارة. وفي حالة امتناع أحد أعضاء مجلس الإدارة عن التوقيع، يُثبت اعتراضه في المحضر وتُذكر أسباب الاعتراض في حال إبدائها. ويكون الموقعون على هذه المحاضر مسؤولين عن صحة البيانات الواردة فيها، وتلتزم الشركة بالضوابط الصادرة عن الهيئة في هذا الشأن.

4. يجوز أن تعقد اجتماعات المجلس عن طريق وسائل الاتصال المسموعة أو المرئية أو أية وسائل اتصال



means of communication that allow each Board Member to participate effectively in the meeting, according to the regulations issued by SCA in this regard. The resolutions resolved in the Board's meeting convened through the modern audio and video technology shall be considered valid if approved by the majority of the Board members attending personally, or through any of these means while complying with the rules and regulations issued by SCA in this respect.

الالكترونية أخرى تسمح لكل عضو مجلس أن يشارك بشكل فعال بالاجتماع وفقاً للضوابط الصادرة عن الهيئة بهذا الشأن. تكون القرارات الصادرة في اجتماع مجلس الإدارة المنعقد من خلال تقنية الصوت والفيديو الحديثة صحيحة وناذة إذا ما وافقت عليها غالبية أعضاء مجلس الإدارة الحاضرين شخصياً أو من خلال الحضور عبر أي من هذه الوسائل، مع الالتزام بالضوابط والإجراءات الصادرة عن الهيئة بهذا الشأن.



Amendment of Article (34)

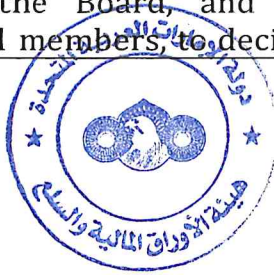
(1) The Company may not conclude deals with the related parties unless approved by the Board of Directors, provided that such deals shall not exceed (5%) of the Company's capital, and upon approval of the Company's General Assembly. Deals exceeding (5%) of the issued capital, shall not be concluded unless upon evaluation by Appraiser approved by SCA. The related party shall not participate in the voting of the Board or the General Assembly such a deal.

(2) The deals that do not fall within the nature of the Company's business, and do not grant the Board member preferential terms shall be deemed as deals with related parties and shall not form any conflict of interest. However, the member of the Board of Directors, The party to the deal should disclose the same to the Board, and other attending Board members, to decide on

تعديل نص المادة (34)

1. لا يجوز للشركة إبرام الصفقات مع الأطراف ذات العلاقة إلا بموافقة مجلس الإدارة فيما لا يتجاوز (5%) من رأس مال الشركة، وبموافقة الجمعية العمومية للشركة فيما زاد على ذلك، ولا يجوز إبرام الصفقات التي تتجاوز قيمتها (5%) من رأس المال المصدر إلا بعد تقييمها بواسطة مقيم معتمد لدى الهيئة، ولا يجوز للطرف ذو العلاقة الاشتراك في التصويت الخاص بقرار مجلس الإدارة أو الجمعية العمومية الصادر في شأن هذا الصفقة.

2. لا تعد الصفقات التي تدخل في طبيعة عمل الشركة ولا تعطي عضو مجلس الإدارة شروطاً تفضيلية صفقات مع أطراف ذات علاقة ولا تشكل تعارضاً في المصالح، ومع ذلك يجب على عضو المجلس، الطرف في الصفقة، الإفصاح عنها للمجلس، ولباقي أعضاء مجلس الإدارة الحاضرين النظر فيما إذا كان من الملائم للعضو الطرف في الصفقة أن يشارك في



whether or not such a Board member participating in the deal may participate in the deliberation of the item related to it in the Board meeting.

(3) The Company shall keep a record in which it shall include the names considered as related parties and their transactions in details and the procedures taken in this regard.

(4) The Company shall provide the documents related to the deals with the related parties, the nature of such deals, volumes, details of each deal, and informing the Shareholders of the same in the general assembly.

(5) Without prejudice to the foregoing, the related party, before concluding any deal with the Company, should disclose to the Board the nature of the deal, conditions, and all substantial information of his share/shareholding in both companies that parties to the deal, and his interest therein.

(6) In case of conclusion of transactions with related parties, the Chairman of Board of Directors of the Company should notify SCA with a statement that contains the details and information of the related party, details of the deal, the nature and extent of the interest of the related party in the deal, any other details, information or documents required by SCA, with written confirmation that the conditions of the deal with the related party, fair and in the interest of the Company's Shareholders.

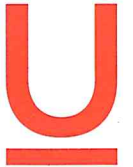
مناقشة البند الخاص بها في اجتماع المجلس.

3. تلتزم الشركة بمسك سجل للأطراف ذات العلاقة توضح فيه الأسماء التي تعد أطراف ذات علاقة وصفقاتهم بشكل تفصيلي والإجراءات المتخذة بهذا الشأن.

4. تلتزم الشركة بتوفير المستندات الخاصة بالصفقات مع الأطراف ذات العلاقة وطبيعة تلك الصفقات وحجمها وتفاصيل كل صفقة وإحاطة المساهمين علماً في الجمعية العمومية.

5. دون الاحفاف بما سبق، يتعين على الطرف ذي العلاقة قبل إبرام صفقة مع الشركة، الإفصاح لمجلس الإدارة عن طبيعة الصفقة وشروطها وجميع المعلومات الجوهرية عن حصته أو مساهمته في الشركتين طرفي الصفقة ومدى مصلحته أو منفعه فيها.

6. يجب على رئيس مجلس إدارة الشركة، في حال إبرام الشركة لصفقات مع أطراف ذات العلاقة، موافاة الهيئة ببيان يحتوي على البيانات والمعلومات عن الطرف ذي العلاقة، وتفاصيل الصفقة، وطبيعة ومدى الفائدة للطرف ذي العلاقة في الصفقة وأي بيانات أو معلومات أو مستندات تطلبها الهيئة، مع تأكيد خطي أن شروط الصفقة مع الطرف ذي العلاقة عادلة ومعقولة وفي صالح مساهمي الشركة.



Amendment of Article (37)

(1) The Chairman and the Board of Directors and the Executive Management (i.e. the General Manager, Executive Director or the CEO of the Company and their Deputies, as well as anyone in the Senior Executive Posts, the Heads of Executive Management – who have been personally appointed in their posts by the Board), shall be responsible towards the Company, Shareholders and third parties for all deceit and misuse of the powers granted to them, violation of the Law or this Articles, error in management, and any condition provide otherwise shall be void.

(2) All Directors of the Board shall bear the responsibility provided for in Paragraph (1) hereof, where the error resulted from a decision resolved unanimously. If the resolution, subject matter of the accountability, resolved by the majority, Opponents shall not be liable, as long as they prove their protest in the minutes of the meeting. If a Board member is absent from the meeting in which the resolution passed, his responsibility shall not be released, unless he proved that he was unaware of the resolution or aware but was unable to object to. The Executive Management shall bear the liability outlined in Paragraph (1) hereof, in the event of any error, under a resolution issued by it.

(3) Without prejudice to any punishment stipulated in this Law or any other law, the Chairman, Company's Director of the Board, or any

تعديل المادة (37)

1. يكون رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية (وهم كل من المدير العام أو المدير التنفيذي أو الرئيس التنفيذي للشركة ونوابهم وكل من في مستوى الوظائف التنفيذية العليا، ومسؤولي الإدارة التنفيذية والذين تم تعيينهم شخصياً في مناصبهم من قبل مجلس الإدارة) مسئولين تجاه الشركة والمساهمين وغير عن جميع أعمال الغش وإساءة استعمال السلطات الممنوحة لهم وعن أي مخالفة للقانون أو لهذا النظام، وعن الخطأ في الإدارة، ويبطل كل شرط يقضي بغير ذلك.

2. تقع المسؤولية المنصوص عليها في الفقرة (1) من هذه المادة على جميع أعضاء مجلس الإدارة إذا نشأ الخطأ عن قرار صدر بإجماع الآراء أما إذا كان القرار محل المسألة صادراً بالأغلبية فلا يسأل عنه المعارضون متى كانوا قد أثبتوا اعتراضهم بمحضر الجلسة، فإذا تغيب أحد الأعضاء عن الجلسة التي صدر فيها القرار فلا تنتفي مسؤوليته إلا إذا ثبت عدم علمه بالقرار أو علمه به مع عدم استطاعته الاعتراض عليه. وتقع المسؤولية المنصوص عليها في الفقرة (1) من هذه المادة على الإدارة التنفيذية إذا نشأ الخطأ بموجب قرار صادراً عنها.

3. مع عدم الإخلال بأية عقوبة منصوص عليها في هذا المرسوم بقانون أو أي قانون آخر، يعتبر معزولاً من



of its Executive Management against which a final judgement rendered that he committed any deceit, abuse of power, or entered into deals or transactions involve conflicts of interest in violation to the provisions of this law or the laws implementing it. In addition, his nomination to the membership of the Board of Directors of any public joint-stock company in the UAE shall not be accepted, or to carry out any duties in the Company's Executive Management, unless after at the passage of three years at least from the date on which he has been dismissed. Articles (145) of the Decretal Law No. (32 of 2021) concerning filling the vacancy of the new post for the membership of the Board of Directors. If all Directors of the Company have been dismissed, SCA shall call upon the General Assembly meeting to convene to elect a new Board of Directors.

منصبه بقوة القانون كل من رئيس أو أي من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أي من إدارتها التنفيذية صدر حكم قضائي بات يثبت ارتكاب أي منهم لأعمال الغش أو إساءة استعمال السلطة أو القيام بإبرام صفقات أو تعاملات تنطوي على تعارض مصالح بالمخالفة لأحكام هذا المرسوم بقانون أو القرارات المنفذة له، ولا يقبل ترشحه لعضوية مجلس إدارة أي شركة مساهمة في الدولة، أو قيامه بأي مهام في الإدارة التنفيذية في الشركة إلا بعد مضي ثلاثة أعوام على الأقل من تاريخ عزله، وتطبق أحكام المادة (145) من مرسوم قانون اتحادي رقم 32 لسنة 2021 بشأن شغل المنصب الجديد لعضوية مجلس إدارة الشركة، فإذا تم عزل جميع أعضاء مجلس إدارتها يجب على الهيئة دعوة الجمعية العمومية لانتخاب مجلس إدارة جديد.



Amendment of Article (38)

The remuneration of the Chairman and Board of Directors comprises a percentage of the net profits that does not exceed (10%) of the net profit of the financial year-ended, following deduction of all depreciations and reserves. In addition, it is permissible for the Board member to receive lump sum fees, not exceeding (Dhs. 200,000) (Two Hundred Thousand Dirham), if the Board member works in any committee, rendering special efforts or carrying out additional duties to serve the Company, in addition to his ordinary duties as a Director of the

تعديل نص المادة (38)

تتكون مكافأة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من نسبة مئوية من الربح الصافي على أن لا تتجاوز 10% من الربح الصافي للسنة المالية المنتهية بعد خصم كل الاستهلاكات والاحتياطات، كما يجوز أن يُصرف لعضو مجلس الإدارة أتعاباً عبارة عن مبلغ مقطوع لا يتجاوز (200,000) مائتي ألف في نهاية السنة المالية إذا كان ذلك العضو يعمل في أي لجنة أو يبذل جهوداً خاصة أو يقدم بأعمال إضافية لخدمة الشركة فوق واجباته العادية كعضو في مجلس إدارة الشركة وذلك في الحالات التالية:



Union Properties PJSC
Paid Up Capital: AED 4,289 Million
Commercial Registration 42894

up.ae

Union Business Park 1
Green Community East
Dubai Investment Park 1
P.O. Box 24649

الاتحاد العقارية ش.م.ع.
رأس المال مدفوع: 4,289 مليون درهم
سجل التجاري 42894

يونيون بزنس بارك 1
جرين كوميونيستي الشرقية
مجمع دبي للاستثمار 1
ص. ب. 24649



Company's Board, in the following cases:

(a) The Company does not recognize profits.

(b) If the Company recognized profits, the Director's share of such profits is less than (Dhs. 200,000) (Two Hundred Thousand Dirham).

In such a case, it is impermissible to combine the remuneration and the fees.

أ. عدم تحقيق الشركة أرباحاً.

ب. إذا حققت الشركة أرباحاً وكان نصيب عضو مجلس الإدارة من تلك الأرباح أقل من (200,000) مائتي ألف درهم، وفي هذه الحالة لا يجوز الجمع بين المكافأة والأتعاب.

Amendment of Article (41)

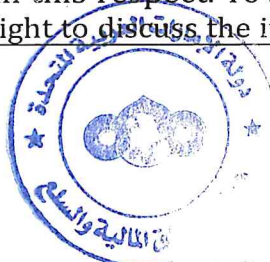
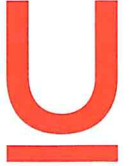
(1) Invitation to all Shareholders to attend the General Assembly meetings, shall be served by publication in two local daily newspapers, at least one of them issued in the Arabic language, certified mail, or via modern means of technology (such as SMS or email), accompanied with the Report of the Board of Directors and the Auditor Report, at least before twenty-one days of the date determined for the meeting after receiving the approval of SCA

(2) The invitation to the meeting shall include the Agenda, the date, timing, and place of the first meeting, and the second meeting if the quorum for the meeting has not been reached in the first meeting, the eligible persons to attend the General Assembly meeting, his right to select other member of the Board of Directors , under a special power of attorney in writing to be specified by SCA in this respect. To state the Shareholder's right to discuss the items

تعديل نص المادة (41)

1. توجه الدعوة إلى جميع المساهمين لحضور اجتماعات الجمعية العمومية بإعلان في صحيفتين يوميتين محليتين تصدر إحداها على الأقل باللغة العربية ويكتب مسجلة أو من خلال الوسائل التكنولوجية الحديثة (مثل الرسائل القصيرة أو البريد الإلكتروني) مصحوبة بتقرير مجلس الإدارة وتقرير مدققي الحسابات، وذلك قبل الموعد المحدد للاجتماع بواحد وعشرون يوماً على الأقل، وذلك بعد الحصول على موافقة الهيئة.

2. يجب أن تشمل دعوة الاجتماع على جدول الأعمال، وتاريخ وموعد ومكان الاجتماع الأول، والاجتماع الثاني إذا لم يكتمل النصاب القانوني في الاجتماع الأول، وبيان أصحاب الحق في حضور اجتماع الجمعية العمومية وحقه في إنابة من يختاره من غير أعضاء مجلس الإدارة بمقتضى توكيل خاص ثابت بالكتابة وفقاً لما تحدده الهيئة بهذا الشأن، وبيان عن أحقية المساهم في مناقشة الموضوعات المدرجة في



mentioned in the General assembly meeting Agenda, direct the inquiries to the Board of Directors and the Auditor, the quorum required for each General Assembly Meeting, the resolutions passed thereof, and to state the concerned parties to receive the distributions - if any.

(3) The General Assembly Meetings can be convened, and the Shareholders shall participate in its deliberations, and vote on its resolutions through remote modern means of technology, according to the rules developed by SCA in this respect.

Amendment of Article (42)

(1) The General Assembly Meeting shall convene upon an invitation from the following:

(a) The Board of Directors, at least once a year during the four months following the financial year-end.

(b) The Board of Directors, as it deems necessary, or at the Auditor's request, or if one or more Shareholders own at least (10%), as a minimum, to convene the General Assembly Meeting, the Board of Directors shall call upon the General Assembly Meeting, within five (5) days from the date of submission, where the General Assembly Meeting shall convene during thirty days of the meeting invitation date.

(c) The Auditor, directly, if the Board of Directors did not serve a

جدول أعمال الجمعية العمومية وتوجيه الأسئلة إلى مجلس الإدارة، ومدقق الحسابات، والنصاب القانوني المطلوب لصحة كل من اجتماع الجمعية العمومية والقرارات الصادرة عنه، وبيان أصحاب الحق في التوزيعات إن وجدت.

3. يجوز عقد اجتماعات الجمعيات العمومية واشتراك المساهم في مداولاتها والتصويت على قراراتها بواسطة وسائل التقنية الحديثة للحضور عن بعد، وفقاً للضوابط التي تضعها الهيئة في هذا الشأن.

تعديل نص المادة (42)

1. تتعقد الجمعية العمومية بدعوة من:

أ. مجلس الإدارة مرة على الأقل في السنة خلال الأشهر الأربعة التالية لنهاية السنة المالية؛

ب. مجلس الإدارة، كلما رأى وجهاً لذلك أو بناء على طلب مدقق الحسابات، أو إذا طلب مساهم أو أكثر يملكون 10% من رأس المال كحد أدنى عقد الجمعية العمومية، وجب على مجلس الإدارة دعوة اجتماع الجمعية العمومية للانعقاد خلال (5) خمسة أيام من تاريخ تقديم الطلب، ويتم انعقاد اجتماع الجمعية العمومية خلال ثلاثين يوماً من تاريخ الدعوة للاجتماع؛

ج. مدقق الحسابات مباشرة إذا أغفل مجلس الإدارة



notice to convene the General Assembly Meeting in the cases that the law permits, or within five (5) days from the submission date of the Auditor request to send an invitation to the Board of Directors, and if he fails to do so, the General Assembly Meeting shall convene within not less than (15) fifteen days, and not exceeding (30) thirty days of the meeting invitation date.

(2) SCA may request the Company's Chairman of the Board of Directors, or his Deputy, to serve an invitation to convene the GENERAL ASSEMBLY MEETING, in any of the following cases:

(a) If (30) thirty days, of the date fixed to convene the General Assembly Meeting (i.e. elapse of four months of the financial year-end), if the Board did not invite it to convene.

(b) Where the number of the Directors of the Board is less than the minimum required.

(c) If SCA realizes that there are infringements to the law, the Company's Articles of Association, or mismanagement of the Company.

(d) If the Board of Directors fails to convene the General Assembly despite the request of one or more shareholders representing 10% of the Company's capital.

(3) If the Chairman of the Board of Directors, or his Deputy, did not call upon the General Assembly to convene in the

توجيه الدعوة لعقد اجتماع الجمعية العمومية في الأحوال التي يوجب القانون فيها دعوته أو خلال (5) خمسة أيام من تاريخ تقديم مدقق الحسابات طلب توجيه الدعوة لمجلس الإدارة ولم يتم بذلك، ويتم انعقاد اجتماع الجمعية العمومية خلال مدة لا تقل عن (15) خمسة عشر يوماً ولا تتجاوز (30) ثلاثون يوماً من تاريخ الدعوة للاجتماع.

2. للهيئة أن تطلب من رئيس مجلس إدارة الشركة أو من يقوم مقامه توجيه الدعوة لعقد اجتماع الجمعية العمومية في إحدى الحالات التالية:

(أ) إذا مضى (30) ثلاثون يوماً على الموعد المحدد لانعقادها (وهو مضي أربعة أشهر على انتهاء السنة المالية) دون أن يقوم مجلس الإدارة بدعوته للانعقاد؛

(ب) إذا نقص عدد أعضاء مجلس الإدارة عن الحد الأدنى لصحة انعقادها؛

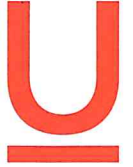
(ج) إذا تبين لها في أي وقت وقوع مخالفات للقانون أو لنظام الشركة أو وقوع خلل في إدارتها؛

(د) إذا تقاعس مجلس الإدارة عن دعوتها للانعقاد رغم طلب مساهم أو أكثر يمثلون 10% من رأس مال الشركة؛

3. إذا لم يتم رئيس مجلس الإدارة أو من يقوم مقامه بدعوة الجمعية العمومية للانعقاد في الحالات



cases provided for in Clause (2) above during (5) five days from the date of the SCA request, SCA shall serve the invitation on the Company's expenses.	المنصوص عليها في البند (2) أعلاه خلال خمسة (5) أيام من تاريخ طلب الهيئة وجب على الهيئة توجيه الدعوة للاجتماع على نفقة الشركة.
Amendment of Paragraph (1) of Article (43) Consider and approve the Board of Directors report on the Company's activity, its financial position, Auditor's Report.	تعديل نص الفقرة (1) من المادة (43) سماع تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة وعن مركزها المالي خلال السنة وتقرير مدقق الحسابات والتصديق عليهما؛
Amendment of Paragraph (2) of Article (43) Discuss and approve the Company's balance sheet and profit and loss account;	تعديل نص الفقرة (2) من المادة (43) مناقشة ميزانية الشركة وحساب الأرباح والخسائر والتصديق عليهما؛
Amendment of Paragraph (5) of Article (43) Consider the Board of Directors' recommendations on the distribution of the profits.	تعديل نص الفقرة (5) من المادة (43) النظر في مقترحات مجلس الإدارة بشأن توزيع الأرباح؛
Amendment of Paragraph (6) of Article (43) Consider the Board of Directors' recommendations concerning the Board of Directors remunerations and determine the same.	تعديل نص الفقرة (6) من المادة (43) النظر في مقترحات مجلس الإدارة بشأن مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وتحديدها؛
Amendment of Article (50) (1) The General Assembly shall issue a special resolution in the following cases: (a) Increase or decrease of the share capital. (b) Dissolving of the Company or	تعديل نص المادة (50) 1. يتعين على الجمعية العمومية اصدار قرار خاص في الحالات التالية: (أ) زيادة رأس المال أو تخفيضه. (ب) حل الشركة أو إدماجها في شركة أخرى.



up.ae

Union Properties PJSC
Paid Up Capital: AED 4,289 Million
Commercial Registration 42894

Union Business Park 1
Green Community East
Dubai Investment Park 1
P.O. Box 24649

الاتحاد العقارية ش.م.ع
رأس المال مدفوع: 4,289 مليون درهم
سجل التجاري 42894

يونيون بزنس بارك 1
جرين كوميونيتي الشرقية
مجموع دبي للاستثمار 1
ص.ب. 24649

merger with another company.

(c) Selling the project constructed by the Company or disposing of by any other means of disposition.

(d) Extending the Company's deadline set for it

(e) Issuing of bonds or instruments by the Company.

(f) Providing voluntary contributions to community service.

(g) Amending the Company's Memorandum of Association or Articles of Association. However, its right is not absolute but restricted by the following limitations:

(1) The amendment shall not increase the Shareholders' obligations.

(2) The amendment shall not lead to the transfer of the Company's Headquarter outside the UAE.

(h) In the cases in which the law requires the issuance of a special resolution.

3. In all cases, and in accordance with the provision of Article (139) of the Law, and following approval of SCA a special resolution shall be issued amending the Company's Memorandum and Articles of Association

(ج) بيع المشروع الذي قامت به الشركة أو التصرف فيه بأي وجه آخر.

(د) إطالة مدة الشركة.

(هـ) إصدار صكوك أو سندات من قبل الشركة.

(و) تقديم مساهمات طوعية لخدمة المجتمع.

(ز) تعديل عقد الشركة أو النظام الأساسي إلا أن حقها هذا ليس مطلقاً وإنما هو مقيد بالقيود التالية:

1) ألا يؤدي التعديل إلى زيادة أعباء المساهمين؛

2) ألا يؤدي التعديل إلى نقل مركز الشركة الرئيسي إلى خارج الدولة.

(ح) في الحالات التي يتطلب فيها القانون إصدار قرار خاص.

2. وفي جميع الأحوال ووفقاً لحكم المادة (139) من القانون يتعين بعد موافقة الهيئة إصدار قرار خاص بتعديل عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة.

Amendment of Article (51)



تعديل نص المادة (51)



(1) Subject to the provisions of the law, the resolutions issued thereunder, and the Company's Articles of Association, the General Assembly shall decide on the matters related to the Company. However, the General Assembly shall only deliberate on the matters outlined in the Agenda.

(2) save from the provisions of the previous paragraph, the General Assembly shall have the right to deliberate on such serious issues discovered during the meeting. If SCA, Shareholder, or number of Shareholders representing at least (5%) of the Company's capital, before deliberation on the General Assembly Agenda, includes certain issues in the Agenda, the Board of Directors should accept such request, failure which the General shall have the right to decide on the discussion of such issues, according to the regulations issued by SCA in this respect.

1. مع مراعاة أحكام القانون والقرارات الصادرة بموجبه والنظام الأساسي للشركة تختص الجمعية العمومية بالنظر في جميع المسائل المتعلقة بالشركة، ولا يجوز للجمعية العمومية التداول في غير المسائل المدرجة بجدول الأعمال.

2. استثناء من أحكام الفقرة السابقة يكون للجمعية العمومية حق التداول في الوقائع الخطيرة التي تكتشف أثناء الاجتماع، وإذا طلبت الهيئة أو مساهم أو عدد من المساهمين يمثل 5% من رأس مال الشركة على الأقل وذلك قبل البدء في مناقشة جدول أعمال الجمعية العمومية، إدراج مسائل معينة في جدول الأعمال وجب على مجلس الإدارة إجابة الطلب وإلا كان من حق الجمعية العمومية أن تقرر مناقشة هذه المسائل، وذلك وفقاً للضوابط الصادرة عن الهيئة بهذا الشأن.

Amendment of Paragraph (2) of Article (52)

The General Assembly shall appoint an auditing firm for a renewable period of one year, provided that the auditing firm does not undertake the auditing process of the Company for a period of more than 6 consecutive years from the date of taking on the duties of the first audit of the Company. In this case, the partner responsible for auditing the Company must be changed after the expiry of (3) fiscal years, and that Company may be re-

تعديل نص الفقرة (2) من المادة (52)

تعين الجمعية العمومية شركة تدقيق حسابات لمدة سنة قابلة للتجديد على ألا تتولى شركة التدقيق عملية التدقيق بالشركة لمدة تزيد عن 6 سنوات متتالية من تاريخ توليها مهام التدقيق الأول بالشركة. ويتعين في هذه الحالة تغيير الشريك المسؤول عن أعمال التدقيق للشركة بعد انتهاء (3) سنوات مالية، ويجوز إعادة تعيين تلك الشركة لتدقيق حسابات الشركة بعد مرور (2) سنتين مالم يتبين على الأقل



appointed to audit the company's accounts after at least two fiscal years have passed from the date of expiry of its appointment.

من تاريخ انتهاء مدة تعيينها.

Amendment of Paragraph (1) of Article (58)

تعديل نص الفقرة (1) من المادة (58)

The Annual Financial statement of the Company should be audited, before the convening of the Annual General Assembly Meeting one month at least. The Board of Directors shall prepare a report on the Company's activity and its financial position, at the financial year-end, and the method proposed for distribution of the net profits.

يتعين أن تكون الميزانية العمومية عن السنة المالية قد تم تدقيقها قبل عقد الاجتماع السنوي للجمعية العمومية بشهر على الأقل، وعلى المجلس إعداد تقرير عن نشاط الشركة ومركزها المالي في ختام السنة المالية والطريقة التي يقترحها لتوزيع الأرباح الصافية.

Amendment of Article (59)

تعديل المادة (59)

The Company's annual net profits shall be distributed after deduction of the reserves, depreciation, all general costs, and expenses as follows:

توزع الأرباح السنوية الصافية للشركة بعد خصم الاحتياطيات والاستهلاكات وجميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى وفقاً لما يلي:-

(1) Deduction of (10%) ten percent of the net profits, which shall be allocated to statutory reserve. Such deduction shall be ceased once the total reserve reached at least (50%) fifty percent of the Company's paid-up capital. If such reserve decrease, a deduction should be made accordingly.

1. تقتطع (10%) عشرة بالمائة من صافي الأرباح تخصص لحساب الاحتياطي القانوني ويوقف هذا الاقتطاع متى بلغ مجموع الاحتياطي قدراً يوازي (50%) خمسين بالمائة على الأقل من رأس مال الشركة المدفوع وإذا نقص الاحتياطي عن ذلك تعين العودة إلى الاقتطاع.

(2) The General Assembly may cease such deduction when the statutory reserve reached (50%) of the Company's paid-up capital unless the Company's Articles of Association provide for a higher percentage.

2. يجوز للجمعية العمومية وقف هذا الاقتطاع متى بلغ الاحتياطي القانوني نسبة (50%) من رأس مال الشركة المدفوع ما لم ينص النظام الأساسي للشركة على نسبة أعلى.

(3) The General Assembly Meeting shall determine the percentage to be

3. تحدد الجمعية العمومية النسبة التي يجب توزيعها على



Union Properties PJSC
Paid Up Capital: AED 4,289 Million
Commercial Registration 42894

up.ae

Union Business Park 1
Green Community East
Dubai Investment Park 1
P.O. Box 24649

distributed to the Shareholders from the net profits after deduction of the reserves, depreciation, and statutory reserve. However, if the net profits, in any year, did not allow for distribution of profits, it should not be claimed from the profits of subsequent years.

(4) A percentage of (10%) of the net profits, for the financial year-ended, shall be allocated after deduction of depreciation and reserves as remuneration to the Directors of the Board. The Board of Directors shall propose the remuneration and present it to the General Assembly for decision. Such fines committed by the SCA and Authorities against the company caused by the violation of the Board of Directors shall deduct from the remuneration. The General Assembly may decide not to deduct such fines after deduction of such fines or some of them if it believes that such fines are not resulted of default or error by the Board of Directors

(5) Remaining net profits shall be distributed to Shareholders or carried forward, according to the proposal of the Board of Directors to the following year, or allocation of an optional reserve, designated for certain purposes, and should not be used for any other purposes unless pursuant to the resolution of the Company's General Assembly.

These Amendments of Article of Association shall be deposited and published in accordance with the law.

المساهمين من الأرباح الصافية بعد خصم الاحتياطات والاستهلاكات والاحتياطي القانوني، على أنه إذا لم تسمح الأرباح الصافية في سنة من السنين بتوزيع أرباح فلا يجوز المطالبة بها من أرباح السنين اللاحقة.

4. تخصص نسبة لا تزيد على (10%) من الربح الصافي للسنة المالية المنتهية بعد خصم كل من الاستهلاكات والاحتياطات كمكافأة لأعضاء مجلس الإدارة ويقترح المجلس المكافأة وتعرض على الجمعية العمومية للنظر فيها، وتخصص من تلك المكافأة الغرامات التي تكون قد وقعت على الشركة من الهيئة أو السلطة المختصة بسبب مخالفات مجلس الإدارة لقانون الشركات أو للنظام الأساسي للشركة خلال السنة المالية المنتهية، وللجمعية العمومية عدم خصم تلك الغرامات أو بعضها إذا تبين لها أن تلك الغرامات ليست ناتجة عن تقصير أو خطأ من مجلس الإدارة.

5. يوزع الباقي من صافي الأرباح بعد ذلك على المساهمين أو يرحل بناءً على اقتراح مجلس الإدارة إلى السنة المقبلة أو يخصص لإنشاء احتياطي اختياري يخصص لأغراض محددة ولا يجوز استخدامه لأية أغراض أخرى إلا بموجب قرار صادر عن الجمعية العمومية للشركة.

يودع هذا التعديل على النظام الأساسي وينشر طبقاً للقانون

