

الاتحاد العقارية تعلن نتائجها المالية لسنة 2021

- ارتفعت الإيرادات من العقود مع العملاء بنسبة 6.1% في السنة المالية 2021 مقارنة بإجمالي صافي أرباح عن السنة السابقة عند 67.83 مليون درهم (2020: 14.17 مليون درهم)
- وصل صافي الخسارة إلى 966.76 مليون درهم لسنة 2021 مقارنة بأرباح قدرها 200.98 مليون في السنة السابقة
- ركز برنامج الطوارئ لإعادة هيكلة الأعمال والذي أطلقه مجلس الإدارة الجديد لاستعادة قيمة حقوق المساهمين على المفاوضات مع الدائنين وكفاءة التكاليف وخلق القيمة من محفظة الأعمال
- ركز فريق الإدارة أيضاً على تعزيز العملية الإشرافية على التدقيق الداخلي والضوابط الداخلية والامتثال واستعادة الأموال المختلصة عن طريق القضاء

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 28 مارس 2022: أعلنت شركة الاتحاد العقارية ش.م.ع ("الاتحاد العقارية" أو "الشركة") (المدرجة بسوق دبي المالي بالرمز UPP) اليوم عن نتائجها المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021. وارتفعت إيرادات العقود مع العملاء بنسبة 6.1% لتصل إلى 398.70 مليون درهم في 2021 مقارنة بالسنة الماضية، ويعزى ذلك بصورة أساسية إلى تعافي القطاع العقاري في الدولة بعد الرفع التدريجي للقيود المفروضة بسبب جائحة كوفيد-19 منذ السنة الماضية ونتيجة لذلك، ارتفع إجمالي الربح عن نفس الفترة إلى 67.83 مليون درهم مقارنة بـ 14.17 مليون درهم في السنة السابقة، بفضل انخفاض التكاليف المباشرة بنسبة 8.5% بعد تركيز الإدارة الجديدة على تحسين التكلفة الأساسية وإعادة هيكلة بعض العمليات لتعظيم مستويات كفاءة الأعمال. وعلى مدار العام، عمد مجلس الإدارة المعين حديثاً إلى تغيير المقيّم المستقل للشركة وتعيين شركة "لانند ستيرلينغ" لتقييم القيمة العادلة لممتلكاتها، كما بتاريخ 31 ديسمبر 2021. وعلى إثر ذلك، اكتشفت الشركة تضخيم القيمة الدفترية لأصولها في السنوات السابقة، مما أفقد شركة الاتحاد العقارية 1.11 مليار درهم من تقييم ممتلكاتها في عام 2021 مقارنة بمكاسب قدرها 743.6 مليون درهم في السنة السابقة. ونتيجة لذلك، سجلت الشركة خسارة صافية بمبلغ 966.76 مليون درهم مقارنة بأرباح قدرها 200.98 مليون في السنة السابقة، وواجهت الشركة أيضاً عجزاً بقيمة 154.64 مليون درهم جزاء الاستثمار في الأوراق المالية والأسهم المدرجة، والذي أثار شبهات اختلاس ارتكبه مسؤولو الشركة السابقون. وتعليقاً على ذلك، قال السيد عامر خانصاحب، عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة الاتحاد العقارية: "كانت سنة 2021 صعبة على الاتحاد العقارية بعد اكتشاف ارتكاب إدارة الشركة السابقة للاحتيال وسوء السلوك بما في ذلك اختلاس الأموال وغيرها من الانتهاكات المالية التي أثرت سلباً على الملاءة المالية للشركة وأضرّت بثقة المساهمين بصورة كبيرة. يركز مجلس الإدارة الجديد حالياً على التعامل مع هذه التحديات وإعادة بناء ثقة المساهمين، حيث شرع في تنفيذ برنامج لإعادة هيكلة الأعمال لاستعادة قيمة حقوق المساهمين، إلى جانب مواصلة المفاوضات مع اثنين من أكبر البنوك المقرضة لإعادة هيكلة التسهيلات البنكية، وحققنا تقدماً ملحوظاً مع أحد المصارف الإسلامية المحلية ومفاوضات بناءة مع البنك المقرض الآخر. سنواصل مراجعة كامل محفظة الأعمال بهدف تقييم الأصول الأساسية، والمجالات الكفيلة بتحقيق قيمة أعلى وسيولة أكبر عن طريق التخلص من الأصول غير الأساسية".

وبعد اكتشاف ما ارتكبه الإدارة السابقة من إساءة وظيفية واحتيال واسع، تم تعيين أعضاء جدد لمجلس الإدارة في شهر ديسمبر 2021 من جهة، وإجراء تحليل مالي ومحاسبي دقيق بالاستعانة بطرف ثالث من جهة أخرى. وتضمنت الاكتشافات الأولية انتهاكاً للمعايير المحاسبية وتلاعباً بالسجلات واختلاصاً للأموال والممتلكات إلى جانب عدد من المخالفات الأخرى التي

تم ارتكابها على مدار سنوات عديدة. يركز فريق الإدارة الجديد لشركة الاتحاد العقارية على تعزيز دوره الإشرافي على التدقيق الداخلي والضوابط الداخلية والامتثال، وإعادة هيكلة العمليات لمزيد من الترشيح، واسترداد المبالغ المختلصة عن طريق القضاء. فضلاً عن ذلك، يعمل الفريق على إعداد استراتيجية جديدة للنمو لتعزيز قيمة حقوق المساهمين وتحقيق قيمة إضافية من الأصول الموجودة بهدف تأمين رأس المال لإعادة إطلاق عمليات التطوير في الشركة.

-انتهى-

للاستفسارات الإعلامية ، يرجى التواصل:

البريد الإلكتروني: Theodora.Gabrah@teneo.com

هاتف: +971 4 818 9200