

ارتفاع أرباح شركة الاتحاد العقارية ش.م.ع بنسبة 483% خلال الربع الثاني من العام 2021 مقارنة بالربع الأول من ذات العام



- بلغت القيمة الإجمالية للأصول 6 مليار درهم
- استمرار الأداء الإيجابي للربع الثاني على التوالي
- معالجة تحفظ الحسابات الخارجي

الإمارات العربية المتحدة، دبي، 14 أغسطس 2021، أعلنت شركة الاتحاد العقارية ش.م.ع المطور العقاري الرائد في إمارة دبي والمدرجة أسهمها بسوق دبي المالي والمالكة لمجموعة من الشركات التابعة متعددة الأنشطة، عن نتائجها المالية المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 2021/6/30 حيث بلغ إجمالي الربح المحقق حوالي 32.4 مليون درهم مقارنة بخسارة قدرها 160.4 مليون درهم عن ذات الفترة من العام الماضي 2020، كما ارتفعت أرباح الشركة بنسبة 483% خلال الربع الثاني من العام الحالي 2021 – حيث بلغت الأرباح 26.83 مليون درهم - مقارنة بالربع الأول من ذات العام، وعلى صعيد أبرز النتائج الإيجابية ارتفعت الإيرادات من عقود العملاء لتبلغ 197.5 مليون درهم تقريباً فيما ارتفعت قيمة أصول الشركة لتبلغ 6 مليار درهم، وعلى صعيد تكاليف التمويل فشهدت إنخفاضاً ملموساً بلغ نسبة 32% مقارنة بذات الفترة من العام الماضي 2020.

وتعليقاً على النتائج قال سعادة / خليفة حسن الحمادي رئيس مجلس الإدارة، يستمر الأداء الإيجابي لشركة الاتحاد العقارية ومجموعة شركاتها التابعة للربع الثاني على التوالي وهو أمر جدير بالملاحظة؛ وإثباتاً لمساعي الإدارة وتنفيذاً لإستراتيجيتها ورؤيتها الصادقة للحفاظ على حقوق المساهمين وتحقيق أفضل النتائج، فقد قام مدقق الحسابات الخارجي المستقل بإزالة التحفظ الخاص بالمساحات الطابقية والتي قامت الإدارة باستردادها لصالح مساهمي الشركة في وقت سابق، وهو ما يؤكد صحة وسلامة الإجراءات التي إتخذتها الإدارة، وينتهي جميع المعلومات المغلوطة التي كانت تتردد حول هذا الموضوع.

كما أضاف سعادة / خليفة : لمسنا خلال الربع الثاني من العام الحالي تحول إيجابي ملحوظ على العديد من الأنشطة التجارية وخاصة التصرفات العقارية في دولة الإمارات بشكل عام وفي إمارة دبي بشكل خاص، وهو ما يؤكد إننا في طريقنا لتخطي الآثار السلبية للجائحة، فجميع أعين العالم تترقب الآن الحدث الأكبر والأضخم في المنطقة وهو أكسبو 2020 والذي يفصلنا عن انطلاقته أقل من 50 يوماً، فلا شك أنه سيكون من روافد إنتعاش السوق العقاري في إمارة دبي والأنشطة المرتبطة بها.

(أنتهى)



للاستفسارات العامة، يرجى الاتصال ب:
الاتحاد العقارية
قسم علاقات المستثمرين
السيدة / فاطمة – السيد / عاصم
الهاتف: 0097148066667
البريد الإلكتروني: IR@up.ae