

## "الاتحاد العقارية ش.م.ع."

تحقق أرباح صافية وقدرها ٥,٦ مليون درهم في الربع الأول من عام ٢٠٢١، مقارنة بخسارة قدرها ١٢١,٩ مليون درهم في ذات الفترة من عام ٢٠٢٠.

الإمارات العربية المتحدة، دبي، ١٥ مايو ٢٠٢١، أعلنت شركة الاتحاد العقارية ش.م.ع المدرجة بسوق دبي المالي وهي المطور العقاري الأيقوني المالك لمجموعة من الشركات التابعة المتنوعة، عن تحقيق أرباح فصلية للربع الأول من عام ٢٠٢١ وقدرها ٥,٦ مليون درهم إماراتي مقارنة بخسارة قدرها ١٢١,٩ مليون درهم في ذات الفترة من عام ٢٠٢٠.

يعود تحقيق الأرباح إلى عوامل عدة أبرزها، التركيز على أنشطة المجموعة الرئيسية، والانخفاض الملحوظ في التكاليف حيث انخفضت التكاليف المباشرة بنسبة ٦,٤% كما تراجع التكاليف الإدارية بنسبة ١٤,٦% مقارنة بالفترة ذاتها من عام ٢٠٢٠، والالتزام بسداد دفعات كبيرة من قروض الشركة والتي أدت إلى انخفاض إيجابي بتكاليف التمويل بنسبة ٤٢,١% مقارنة بالفترة ذاتها من عام ٢٠٢٠.

وبهذه المناسبة علق رئيس مجلس الإدارة سعادة / خليفة حسن الحمادي، تمثل نتائجا للفترة المالية المنتهية في ٣١-٠٣-٢٠٢١ بداية مشجعة لهذا العام؛ حيث لا يزال العالم يكافح للتعافي من الأثر الاقتصادي والصحي الذي فرضه انتشار فايروس كوفيد-١٩، وقد سعينا في شركة الاتحاد العقارية ش.م.ع إلى الاستغلال الأمثل لتدفقاتنا النقدية من خلال إتباع سياسة مرنة للتكيف مع المتغيرات الاقتصادية التي فرضتها انتشار الجائحة.

كما أضاف، نحن محظوظين بقيادتنا الرشيدة في دولة الإمارات العربية المتحدة وفريق الأزمات والطوارئ الذي تعامل مع انتشار الفايروس وتداعياته الاقتصادية بكفاءة عالية، فعلى الرغم من الإغلاقات التي شهدتها معظم دول العالم، لم تتوقف حركة العجلة الاقتصادية في الدولة والتي تم إدارتها باحترافية عالية في ظل انتشار الجائحة؛ وكان هذا النجاح نتيجة إيجاد توازن فريد من نوعه على الصعيد الصحي والاقتصادي، مما جعلنا من أول دول العالم التي بدأت مرحلة التعافي التام بإذن الله.

(أنتهى)



للاستفسارات العامة، يرجى الاتصال بـ:

الاتحاد العقارية ش.م.ع  
قسم علاقات المستثمرين  
السيد / محمد شاهر عدنان المزنيك  
الهاتف: 0097148066667  
البريد الإلكتروني: IR@up.ae