

Reference: UPP/CS/JK/2021-044
Date: 06 October 2021

مرجو: UPP/CS/JK/2021-044
التاريخ: 06 أكتوبر 2021

Mr. Hassan Abdulrahman Al Serkal
Chief Executive Officer
Dubai Financial Market
Dubai, UAE

السيد / حسن عبدالرحمن السركال المحترم
الرئيس التنفيذي
سوق دبي المالي
دبي - الإمارات العربية المتحدة

Dear Mr. Al Serkal,

تحية طيبة وبعد،

Subject: Clarification Disclosure

الموضوع: بيان توضيحي

With reference to the circulated news from one of the medias regarding the submittal of a request from a number of shareholders to dismiss a number of the company's board of directors.

بالإشارة إلى الأخبار المتداولة بأحد وسائل الإعلام بشأن تقديم عدد من المساهمين لطلب عزل عدد من أعضاء مجلس إدارة الشركة.

And based on the instructions of Dubai Financial Market regarding the confirmation or denial of the news, the company hereby confirms that it received an email from the Securities & Commodities Authority containing the instructions of the authority to introduce new items to the agenda of the general assembly meeting regarding the dismissal of all the members of the Board of Directors whereas the request was submitted - based on the Authority's e-mail - in two separate applications from two groups of investors, each of whom constitutes 5% of the capital of Union Properties PJSC

وبناءً على تعليمات سوق دبي المالي بشأن تأكيد الخبر أو نفيه تؤكد الشركة على أنه ورد لها من هيئة الأوراق المالية والسلع بريد إلكتروني يتضمن تعليمات الهيئة الموقرة بإدخال بنود جديدة على جدول أعمال إجتماع الجمعية العمومية بشأن عزل جميع أعضاء مجلس الإدارة حيث قدم - وفقاً لما ورد في بريد الهيئة الإلكتروني - طلبين منفصلين من مجموعتين من المستثمرين يشكل كلاً منهما ما نسبته 5% من رأس مال شركة الاتحاد العقارية ش.م.ع

The company clarifies that, in accordance with the provisions of the first clause of Article 45 of the Corporate Governance Guide for Public Joint Stock Companies approved by the Authority's Chairman of the Board of Directors' Decision No. (3/R.M) for the year 2020, the listing application shall be submitted to the Securities & Commodities Authority whereas

وتنوه الشركة أنه وفقاً لأحكام البند أولاً من المادة 45 من دليل حوكمة الشركات المساهمة العامة المعتمد بموجب قرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (3/ر.م) لسنة 2020، تقدم الطلبات إلى هيئة الأوراق المالية والسلع حيث تقوم الهيئة الموقرة بدورها بفحص الطلبات والتأكد من استيفائها للشروط القانونية.

the esteemed authority examines the applications and ensures meeting the legal requirements.

The company also confirms that the members of the Board of Directors will exercise their current duties until a decision is taken by the General Assembly regarding deciding on the items included in the aforementioned requests, noting that the requests received from the shareholders will be included to the items in the invitation of the General Assembly meeting to be held on 26/10/2021, which was disclosed on Dubai Financial Market on 27/09/2021, which included the following items:

- To hear and ratify the auditor's report for the financial year ending 31/12/2020.
- To discuss and ratify the company's budget and profit and loss account for the year ending 31/12/2020.

كما تؤكد الشركة أن أعضاء مجلس الإدارة سيمارسون مهامهم الحالية لحين إتخاذ قرار من الجمعية العمومية بشأن البت في البنود التي تضمنتها الطلبات سألقة الذكر علماً بأن الطلبات الواردة من المساهمين سوف يتم تضمين ما ورد بها من بنود بدعوة إجتماع الجمعية العمومية المزمع عقدها بتاريخ 26/10/2021 والتي تم الإفصاح عنها بسوق دبي المالي بتاريخ 27/09/2021 والتي تضمنه البنود التالية:

- المصادقة على تقرير مدقق الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 2020/12/31.
- المصادقة على ميزانية الشركة وحساب الأرباح والخسائر عن السنة المالية المنتهية في 2020/12/31.

Sincerely yours,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ...



Asem Al Jazzazi
Company Secretary

عاصم الجازي
أمين سر مجلس الإدارة

Cc: Securities and Commodities Authority

نسخة إلى: هيئة الأوراق المالية والسلع