

## الإتحاد العقارية ش.م.ع تحقق أرباحاً تفوق النصف مليار درهم في الربع الثالث

- 509.2 مليون درهم أرباح الربع الثالث.
- إطفاء جميع خسائر عام 2019 والنصف الأول من العام الحالي
- ارتفاع الأصول إلى أكثر من 6.16 مليار درهم
- ارتفاع حقوق الملكية إلى أكثر من 3 مليار درهم



الإمارات العربية المتحدة، دبي، 13 أكتوبر 2020

أعلنت شركة الاتحاد العقارية ش.م.ع المطور العقاري الرائد في إمارة دبي وشركاتها التابعة متعددة الأنشطة في دولة الإمارات العربية المتحدة والمطور الرئيسي لمشروع "دبي موتور سيتي" عن نتائجها المالية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2020/9/30 حيث بلغ إجمالي الربح المحقق 509,206 مليون درهم (12 فلس تقريباً للسهم الواحد) فيما بلغ الربح الإجمالي المحقق لفترة المالية للتسعة أشهر من العام الحالي 348,779 مليون درهم (8 فلس تقريباً للسهم الواحد) مقارنة بخسارة قدرها 164 مليون. وبهذه الأرباح تكون الشركة نجحت في إطفاء جميع خسائرها عن عام 2019 وكذلك الربع الأول والثاني من العام الحالي، كما ارتفعت أصول الشركة إلى 6.162 مليار درهم تقريباً مقارنة بـ 5.863 مليار درهم، وارتفعت حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة إلى 3.041 مليار درهم مقارنة بـ 2.708، وانخفضت الخسائر المتراكمة إلى أقل من 50٪ (انخفضت إلى 41.8٪).

وبهذه المناسبة قال سعادة / خليفة حسن الحمادي رئيس مجلس الإدارة، وضع مجلس الإدارة المنتخب والذي تولى إدارة الشركة في إبريل الماضي رؤية واضحة لإعادة شركة الاتحاد العقارية ش.م.ع إلى مصاف الشركات الرائدة، حيث نجحنا في إعادة هيكلة أكبر ديوننا وإعادة السمعة الائتمانية للشركة، كما عملنا جاهدين إلى إستعادة المساحات الطابقية المملوكة للشركة والإنتهاء من جميع الموافقات بشأنها مع الجهات التنظيمية والذي أنعكس إيجاباً على نتائجنا المالية، وتابع سعادة/ خليفة حسن الحمادي لدينا العديد من المؤشرات تبشر بإستمرار الزخم حيث حصلنا مؤخراً على عرض أستحواذ على حصة في شركتنا التابعة دبي أوتودروم والذي سينعكس إيجاباً على نتائجنا المستقبلية عند إنجاز الصفقة والذي نتوقع بأن يتم في الربع الرابع من هذا العام أو الربع الأول من العام القادم.

كما أضاف سعادة / خليفة حسن الحمادي لا نزال في البداية ولدينا الكثير لنقدمه لمساهمي الشركة وعلى الرغم من الظروف الاستثنائية التي يمر بها العالم بشكل عام نتيجة لتفشي فايروس كوفيد -19 حققنا أرباحاً في الربع الثالث محينا به جميع خسائرننا إلى ما قبل عام 2017 ولنعود بالشركة إلى الربحية من جديد ونأمل بالاستمرار على نفس النهج، وتابع سعادة / خليفة حسن الحمادي إننا نراهن على نجاح اقتصاد دولتنا الحبيبة بقيادتها الرشيدة في خضم ما يمر به العالم أجمع من تأثيرات اقتصادية فقد عودتنا الإمارات دائما إنها على قدر التحدي.

(أنتهى)

للاستفسارات العامة، يرجى الاتصال بـ:



الاتحاد العقارية  
قسم علاقات المستثمرين  
السيد محمد شاهر عدنان المزيك  
الهاتف: 0097148066667  
البريد الإلكتروني: IR@up.ae

Union Properties P.J.S.C.  
Paid Up Capital: AED 4,289 Million  
Commercial Registration 42894

الاتحاد العقارية ش.م.ع  
رأس المال مدفوع: 4,289 مليون درهم  
سجل التجاري: 42894