

الاتحاد العقارية (ش.م.ع) تقلص خسائرها الصافية بنسبة 68% في الربع الثاني من 2020 بالمقارنة مع الربع الأول

التحسن الملحوظ يأتي على أعقاب خطة إعادة هيكليّة وتطوير شامل للشركة التي تتمتع بتنوع أعمالها

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 15 أغسطس، 2020 – حققت شركة الاتحاد العقارية (ش.م.ع) المطور العقاري الإيقوني ذو الأنشطة المتنوعة، من خلال الرئيس والأعضاء الجدد لمجلس إدارتها، نمو استثنائي مستدام تمثل بإطلاق سلسلة من المبادرات التحويلية وإعادة الهيكليّة التنظيمية للشركة.

جاء هذا النمو بعد تسجيل الشركة انخفاض كبير بنسبة 68% من صافي خسائر الشركة خلال الربع الثاني من العام 2020 بالمقارنة مع الربع الأول (121.86 مليون درهم صافي الخسائر في الربع الأول، بالمقارنة مع 38.56 مليون درهم صافي الخسائر في الربع الثاني).

ويأتي هذا التحسن الملحوظ بفضل الجهود الكبيرة لخفض التكاليف، بما في ذلك خفض المصاريف الإدارية والتشغيلية للمجموعة إلى 58 مليون درهم إماراتي للأشهر الستة الأولى من عام 2020 مقارنة بـ 76 مليون درهم إماراتي لنفس الفترة من العام الماضي، مما أدى إلى انخفاض بنحو 24%.

وكجزء من خطة التعافي، أعلنت المجموعة أيضاً عن نجاحها في التفاوض والانتهاج من إعادة هيكلة شاملة للجزء الأكبر من ديونها المستحقة مع مؤسسات مالية مختلفة، الأمر الذي سيسهم في تحسين ملف التدفقات النقدية الإجمالية وتحرير الأموال للنمو.

بهذا الصدد، أشار السيد / خليفة حسن الحمادي، رئيس مجلس إدارة الاتحاد العقارية (ش.م.ع) إلى أن المجموعة عانت خلال السنوات السابقة من مستويات كبيرة من الخسائر، مرجحاً السبب إلى تراجع مستويات قطاع العقارات في المنطقة وإعادة التقييم الإلزامي اللاحق "الملحوظ في السوق"، مما أدى إلى تسجيل صافي خسارة إجمالي 160.42 مليون درهم للنصف الأول من عام 2020.

وقال السيد / خليفة حسن الحمادي: "تمثل ملف ديوننا واحداً من أكثر التحديات التي حرصنا على معالجته كأولوية قصوى، ويلتزم مجلس الإدارة الذي بات يمتلك رؤية واضحة عن مسيرة الشركة وتوجهاتها المستقبلية، في العمل على مواصلة تعزيز الكفاءة التشغيلية والإدارة الفعالة لتكاليف التشغيل والأداء المالي للشركة بشكل عام".

وأضاف السيد / خليفة حسن الحمادي: "نواصل العمل بشكل وثيق مع مجموعة من الشركاء لتحسين وتطوير محفظة الشركة من الأراضي التي تضاف إلى مجموعة الأصول الاستثنائية التي تتميز بها الشركة بما يحقق تدفقات نقدية أكبر، إلى جانب طرح منتجات وأنشطة أعمال جديدة بما يتناسب مع متطلبات السوق الحالية".

ونوه السيد / خليفة حسن الحمادي: "نحن على ثقة بأن شركة الاتحاد العقارية (ش.م.ع) ستحقق مستويات النمو الموضوعة على الرغم من جميع التحديات التي يواجهها القطاع ككل بسبب جائحة كورونا، وذلك لما تمتلكه المجموعة من شركات تابعة لها تعمل في العديد من القطاعات الحيوية، الأمر الذي يوفر المزيد من الثقة والمرونة والاستدامة على الرغم من الظروف الحالية".

-انتهى-

للاستفسارات العامة، يرجى الاتصال بـ:

الاتحاد العقارية
قسم علاقات المستثمرين
السيد محمد شاهر عدنان المزنيك
الهاتف: 0097148066667
البريد الإلكتروني: IR@up.ae